

# SAMOBOR URBAN VALLEY

*Zelena bajka,  
skrivena u  
srcu urbane  
svakodnevice*

**ampro**  
grupa  
ampro solutions  
plima projekti

2026



Svibanj 2026.



*Funkcionalnost  
i kvaliteta  
modernog  
života*

Ovaj moderno dizajniran stambeni kompleks nudi savršen balans estetike, udobnosti i funkcionalnosti. Svaka stambena jedinica pažljivo je projektirana kako bi osigurala visoku kvalitetu stanovanja, uz maksimalnu iskoristivost prostora i obilje prirodne svjetlosti.

Vrhunski materijali, suvremeni standardi gradnje te bogate zelene površine, terase i vrtovi čine ovo mjesto idealnim za miran, ali urbani način života.



## Spoj mira, prirode i savršene povezanosti

U srcu slikovitog Samobora, nedaleko od centra, smjestio se zeleni kutak Urban Valley moderan je stambeni kompleks koji nudi idealan balans između urbanog života i prirodnog mira.

Okružen zelenilom, a opet izvrsno prometno povezan sa Zagrebom i glavnim cestovnim pravcima, ovaj projekt omogućuje život u tišini malog gradića bez odricanja od svakodnevne povezanosti i praktičnosti. Zeleni kutak Samobora - nije samo mjesto za stanovanje, to je prostor gdje kvaliteta života dolazi prirodno.



## Bezvremenska arhitektura

Projekt je oblikovan od strane renomiranog projektnog ureda Urbane ideje, naših partnera koji se ističu vrhunskim arhitektonskim rješenjima i posebnim fokusom na kvalitetu života u prostoru. Odlikuje ga moderna, elegantna arhitektura čistih linija i profinjenih detalja, osmišljena da izdrži test vremena - estetski, prostorno i funkcionalno. Iza minimalističke forme krije se promišljen raspored koji stavlja naglasak na udobnost i praktičnost svakodnevnog života. Svaka stambena jedinica pažljivo je oblikovana kako bi maksimalno iskoristila prostor i svjetlost, uz jasno odvojene privatne i zajedničke zone. Suvremeni standardi gradnje uključuju garažna parkirna mjesta, liftove te optimalnu prometnu organizaciju unutar kompleksa, osiguravajući potpunu udobnost stanarima. Ovo je arhitektura koja ne prati trendove već ih nadživljava.



- *42 stambene jedinice*
- *50 garažnih parking mjesta*
- *32 parkirnih mjesta*





## O projektu

Investitor: AMPRO grupa

Projektant: Urbane ideje d.o.o.

Građevina se nalazi na katastarskoj čestici broj 60, k.o. Samobor. Ukupna površina čestice iznosi 5.616 m<sup>2</sup>.

Ulazi u stambenu zgradu smješteni su u središnjem dijelu objekta. Parkiranje je organizirano kroz garažna parkirna mjesta u podzemnoj etaži, kao i vanjska parkirna mjesta unutar dvorišta kompleksa. Predviđeno je priključenje građevine na sljedeću komunalnu infrastrukturu: vodovod, sustav odvodnje, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

# Oprema

## Protupožarna zaštita i sigurnost

Vaša sigurnost je prioritet. Ulazna vrata u stanove su protupožarna s visokim stupnjem otpornosti na vatru i dim, te dodatnom vučnom izolacijom čime se osigurava zaštita i mir stanara. Kroz čitavi sustav fasade integrirani su prekidi od kamene vune, materijala koji je negoriv i otporan na visoke temperature, učinkovito sprječavajući širenje požara. Ovakav pristup jamči ne samo energetska učinkovitost, već i najvišu razinu protupožarne sigurnosti u vašem domu.

## Protupotresna zaštita

Nosiva konstrukcija građevine izvedena je od armiranog betona, uz primjenu suvremenih tehnologija i materijala. Time se osigurava visoka otpornost na potrese i dodatna sigurnost stanara u slučaju seizmičkih aktivnosti.

## Vrhunski materijali i oprema

Stanovi su opremljeni ALU stolarijom s IZO staklom i žaluzinama, višeslojnim parketima, prvoklasnom keramikom te modernom opremom i sanitarijama renomiranih proizvođača.

## Garaže i parkirna mjesta

Garaže su opremljene ulaznim vratima na daljinsko upravljanje s elektromotorom, što omogućuje jednostavan pristup i dodatnu sigurnost.

## Okoliš

Okoliš kompleksa pažljivo je uređen kako bi spojio funkcionalnost i estetiku. Kolni putevi su popločani a zelene površine hortikulturno uređene. Eksterijer je dodatno oplemenjen dekorativnom rasvjetom koja naglašava arhitektonske linije objekta.

## Energetska učinkovitost

Fasada je izvedena u ETICS sustavu s toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke. U kombinaciji s dizalicama topline i pvc stolarijom sa IZO staklom zgrada postiže iznimno visoku energetska učinkovitost.

# Situacija



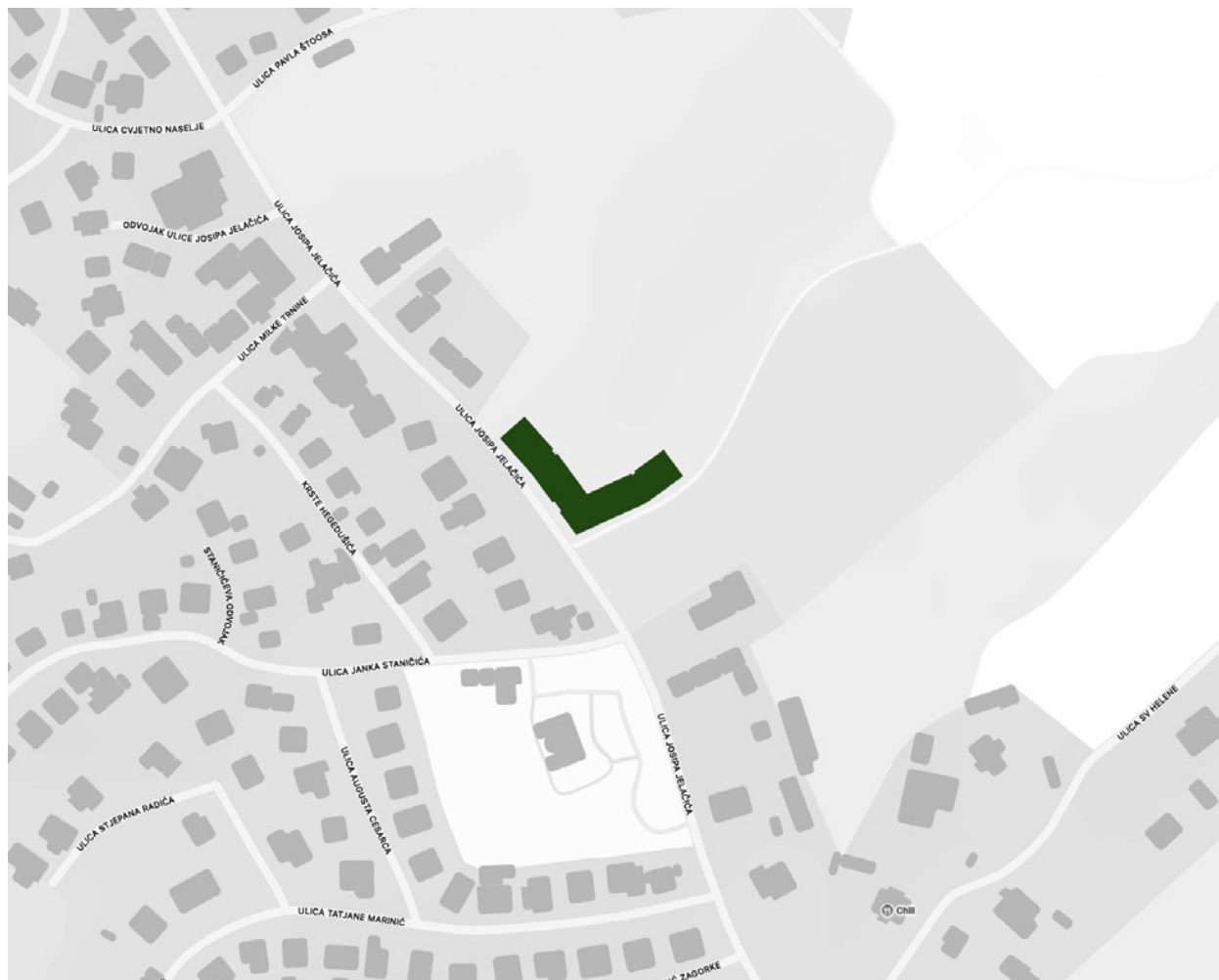
## *Funkcionalnost i kvaliteta modernog života*

Dom kao mjesto i prostor koji diše s vama. Svaki detalj oblikovan je da vaš svakodnevni život učini jednostavnijim i ugodnijim. Funkcionalnost i kvaliteta prožimaju svaki kutak od svjetlom ispunjenih soba do izdržljivih i modernih materijala koji traju. Ovdje se moderni stil susreće s toplinom doma, stvarajući prostor u kojem želite živjeti.

# Lokacija

SAMOBOR  
Ulica Josipa Jelačića

GOOGLE MAPS:  
45.816780, 15.704077



# Sadržaj u okolici

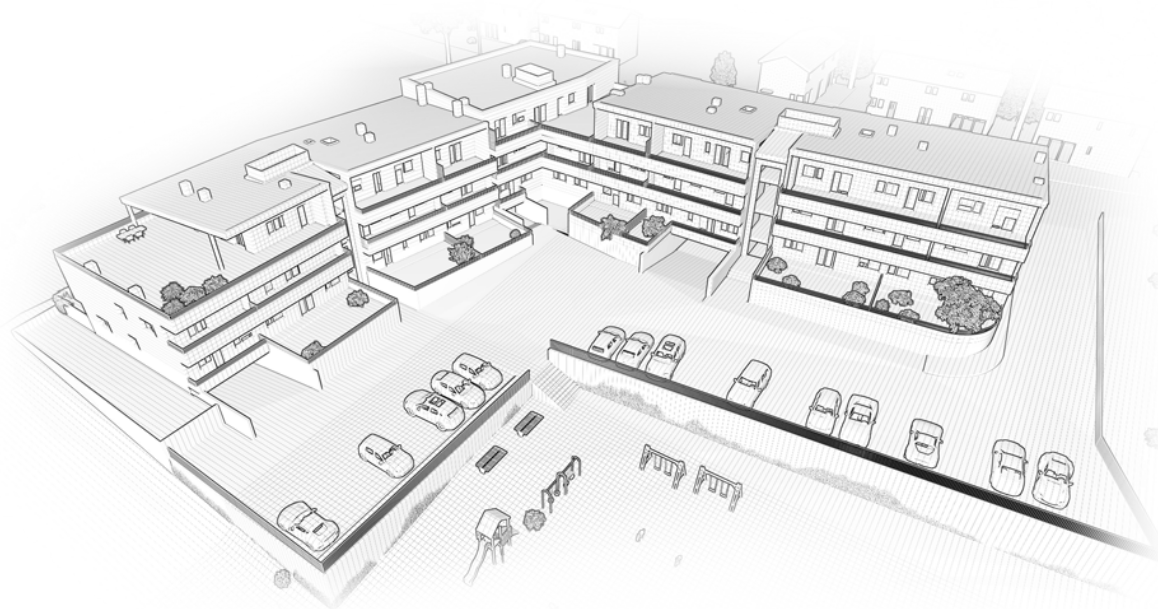
- Urban Valley
  
- Obilaznica / Izlaz Bobovica (2km)
  
- Dječji vrtić (800m)
  
- Nogometno igralište / shopping centar (750m)
  
- Srednjoškolski centar (1200m)
  
- Autobusni kolodvor (1300m)
  
- Dom zdravlja (1400m)
  
- Osnovna škola (1500m)
  
- Gradski trg (1700m)



# Objekt

## Savršen dom za svakoga: Raznovrstan stambeni kompleks za sve životne stilove

Ovaj moderno osmišljeni stambeni kompleks nudi raznoliku ponudu stanova prilagođenu različitim potrebama i stilovima života. Sastoji se od ukupno 41 stana - 13 funkcionalnih dvosobnih stanova idealnih za parove ili samce, 19 prostranih trosobnih stanova, te 9 četverosobnih stanova koji pružaju maksimalan komfor i više prostora za veće porodice ili one koji žele dodatnu sobu za rad ili goste. Raznovrsna struktura stanova omogućava svakome da pronađe idealan dom u ugodnom i skladno uređenom ambijentu.



## *Dom promišljen do posljednjeg detalja*

Savršen spoj suvremene arhitekture, funkcionalnog projektiranja i vrhunskih završnih materijala čini ovaj stambeni kompleks mjestom gdje kvaliteta nije slučajna, već rezultat pažljivo planiranih odluka. Od čiste linije fasade do topline hrastovog parketa pod vašim nogama, svaki element dizajniran je da podigne razinu svakodnevnog življenja. Ovdje estetika i funkcionalnost ne stoje jedno nasuprot drugome već savršeno surađuju.

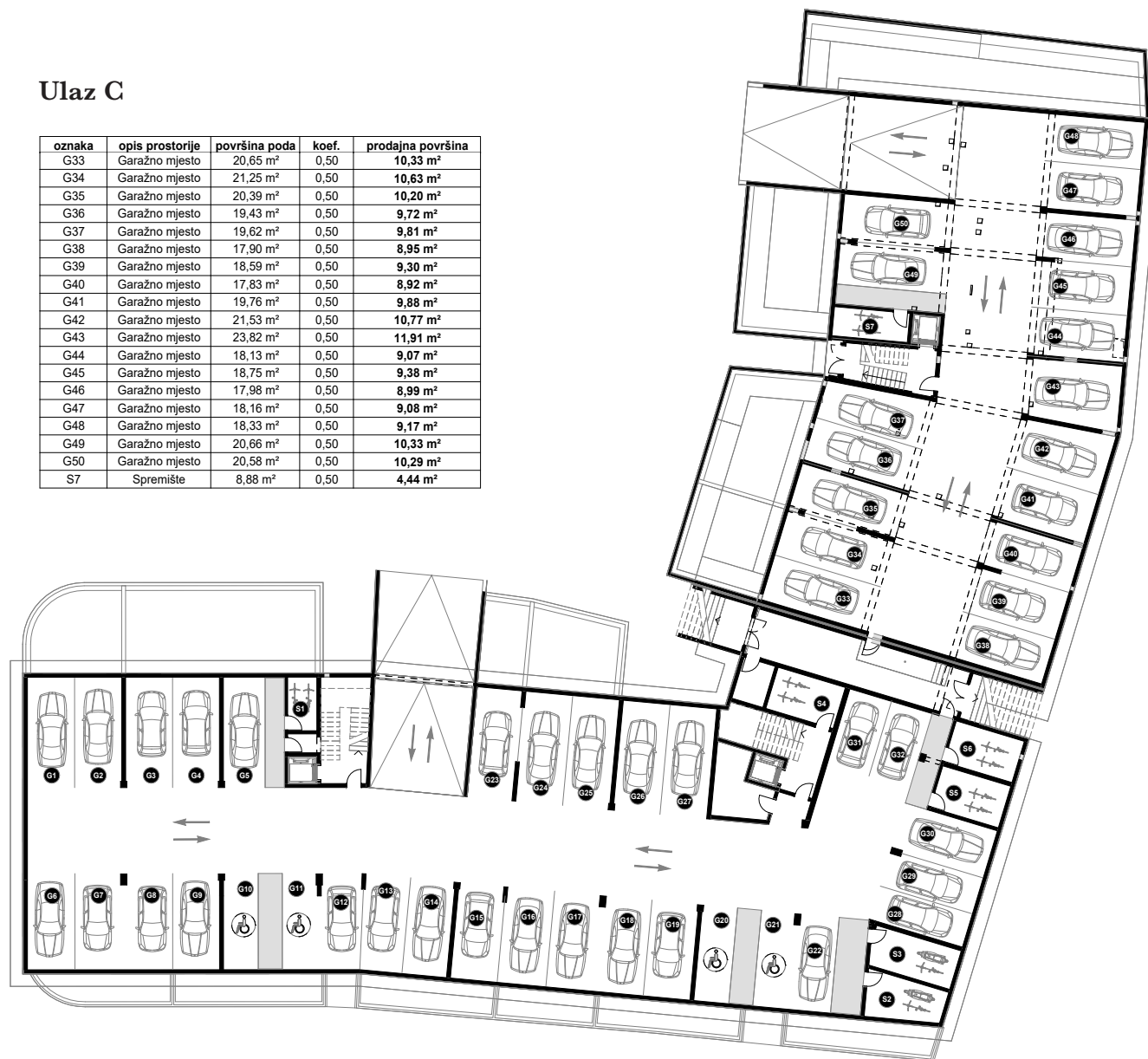
# Garažna mjesta

## Ulaz A/B

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
G1	Garažno mjesto	20,93 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,47 m<sup>2</sup></b>
G2	Garažno mjesto	20,88 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,44 m<sup>2</sup></b>
G3	Garažno mjesto	20,80 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,40 m<sup>2</sup></b>
G4	Garažno mjesto	20,79 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,40 m<sup>2</sup></b>
G5	Garažno mjesto	18,50 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,25 m<sup>2</sup></b>
G6	Garažno mjesto	18,33 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,17 m<sup>2</sup></b>
G7	Garažno mjesto	18,74 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,37 m<sup>2</sup></b>
G8	Garažno mjesto	18,76 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,38 m<sup>2</sup></b>
G9	Garažno mjesto	18,10 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,05 m<sup>2</sup></b>
G10	Garažno mjesto	18,11 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,06 m<sup>2</sup></b>
G11	Garažno mjesto	18,65 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,33 m<sup>2</sup></b>
G12	Garažno mjesto	16,12 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,06 m<sup>2</sup></b>
G13	Garažno mjesto	17,10 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,55 m<sup>2</sup></b>
G14	Garažno mjesto	17,30 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,65 m<sup>2</sup></b>
G15	Garažno mjesto	18,00 m <sup>2</sup>	1,00	<b>18,00 m<sup>2</sup></b>
G16	Garažno mjesto	18,77 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,39 m<sup>2</sup></b>
G17	Garažno mjesto	18,77 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,39 m<sup>2</sup></b>
G18	Garažno mjesto	18,77 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,39 m<sup>2</sup></b>
G19	Garažno mjesto	18,12 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,06 m<sup>2</sup></b>
G20	Garažno mjesto	18,24 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,12 m<sup>2</sup></b>
G21	Garažno mjesto	18,64 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>
G22	Garažno mjesto	15,87 m <sup>2</sup>	0,50	<b>7,94 m<sup>2</sup></b>
G23	Garažno mjesto	20,38 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,19 m<sup>2</sup></b>
G24	Garažno mjesto	21,26 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,63 m<sup>2</sup></b>
G25	Garažno mjesto	20,80 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,40 m<sup>2</sup></b>
G26	Garažno mjesto	20,79 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,40 m<sup>2</sup></b>
G27	Garažno mjesto	20,82 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,41 m<sup>2</sup></b>
G28	Garažno mjesto	13,41 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,71 m<sup>2</sup></b>
G29	Garažno mjesto	14,29 m <sup>2</sup>	0,50	<b>7,15 m<sup>2</sup></b>
G30	Garažno mjesto	18,99 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,50 m<sup>2</sup></b>
G31	Garažno mjesto	13,63 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,82 m<sup>2</sup></b>
G32	Garažno mjesto	13,38 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,69 m<sup>2</sup></b>
S1	Spremište	6,29 m <sup>2</sup>	0,50	<b>3,15 m<sup>2</sup></b>
S2	Spremište	12,77 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,39 m<sup>2</sup></b>
S3	Spremište	14,29 m <sup>2</sup>	0,50	<b>7,15 m<sup>2</sup></b>
S4	Spremište	12,13 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,07 m<sup>2</sup></b>
S5	Spremište	12,37 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,19 m<sup>2</sup></b>
S6	Spremište	12,26 m <sup>2</sup>	0,50	<b>6,13 m<sup>2</sup></b>

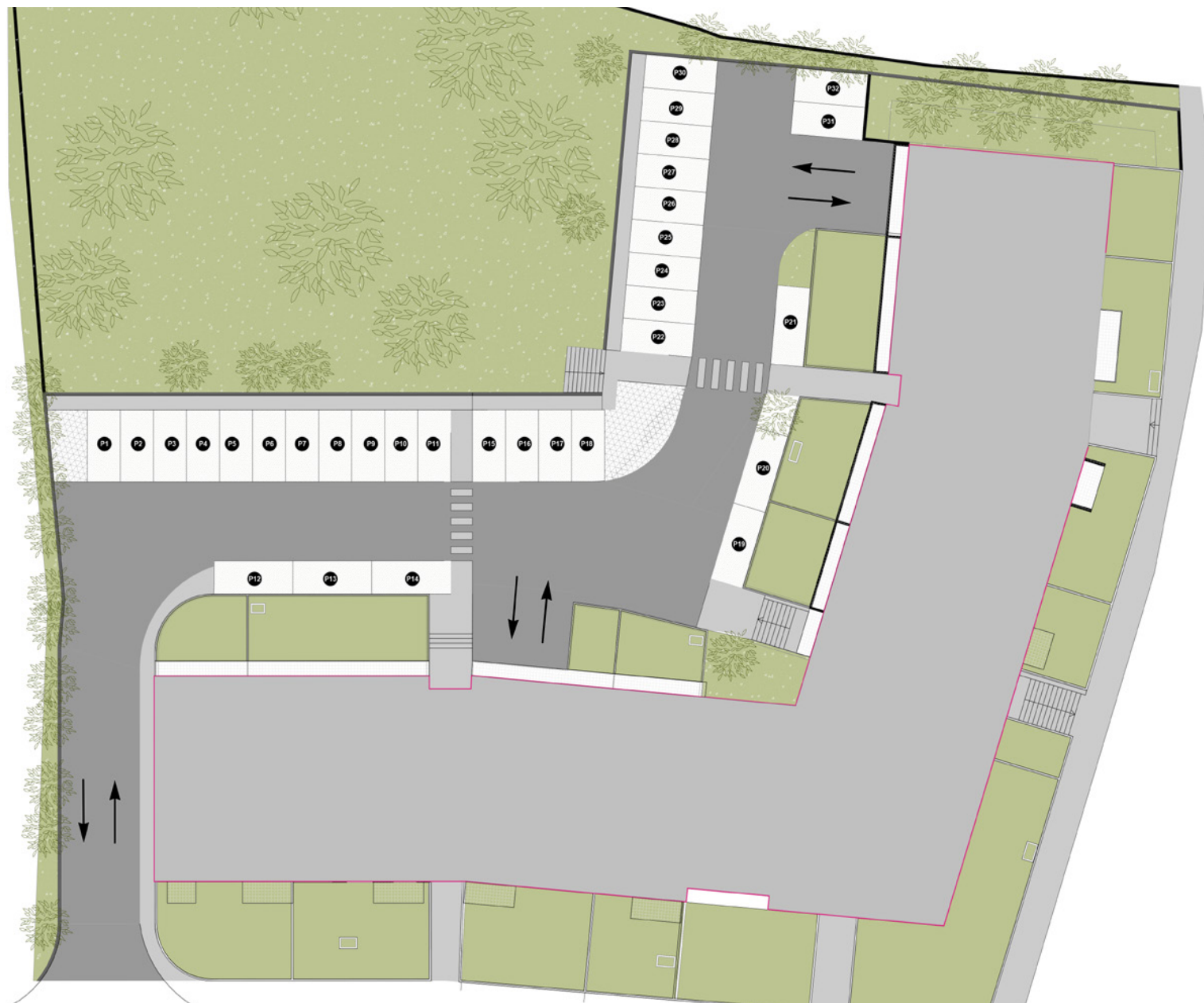
## Ulaz C

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
G33	Garažno mjesto	20,65 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,33 m<sup>2</sup></b>
G34	Garažno mjesto	21,25 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,63 m<sup>2</sup></b>
G35	Garažno mjesto	20,39 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,20 m<sup>2</sup></b>
G36	Garažno mjesto	19,43 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,72 m<sup>2</sup></b>
G37	Garažno mjesto	19,62 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,81 m<sup>2</sup></b>
G38	Garažno mjesto	17,90 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,95 m<sup>2</sup></b>
G39	Garažno mjesto	18,59 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,30 m<sup>2</sup></b>
G40	Garažno mjesto	17,83 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,92 m<sup>2</sup></b>
G41	Garažno mjesto	19,76 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,88 m<sup>2</sup></b>
G42	Garažno mjesto	21,53 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,77 m<sup>2</sup></b>
G43	Garažno mjesto	23,82 m <sup>2</sup>	0,50	<b>11,91 m<sup>2</sup></b>
G44	Garažno mjesto	18,13 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,07 m<sup>2</sup></b>
G45	Garažno mjesto	18,75 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,38 m<sup>2</sup></b>
G46	Garažno mjesto	17,98 m <sup>2</sup>	0,50	<b>8,99 m<sup>2</sup></b>
G47	Garažno mjesto	18,16 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,08 m<sup>2</sup></b>
G48	Garažno mjesto	18,33 m <sup>2</sup>	0,50	<b>9,17 m<sup>2</sup></b>
G49	Garažno mjesto	20,66 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,33 m<sup>2</sup></b>
G50	Garažno mjesto	20,58 m <sup>2</sup>	0,50	<b>10,29 m<sup>2</sup></b>
S7	Spremište	8,88 m <sup>2</sup>	0,50	<b>4,44 m<sup>2</sup></b>



# Parkirna mjesta

Parkirno mjesto	površina poda	koef.	prodajna površina
P1	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P2	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P3	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P4	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P5	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P6	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P7	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P8	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P9	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P10	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P11	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P12	12,61 m <sup>2</sup>	0,20	2,52 m <sup>2</sup>
P13	12,65 m <sup>2</sup>	0,20	2,53 m <sup>2</sup>
P14	12,65 m <sup>2</sup>	0,20	2,53 m <sup>2</sup>
P15	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P16	11,51 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P17	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P18	11,48 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P19	12,76 m <sup>2</sup>	0,20	2,55 m <sup>2</sup>
P20	12,68 m <sup>2</sup>	0,20	2,54 m <sup>2</sup>
P21	12,65 m <sup>2</sup>	0,20	2,53 m <sup>2</sup>
P22	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P23	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P24	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P25	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P26	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P27	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P28	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P29	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P30	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P31	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>
P32	11,50 m <sup>2</sup>	0,20	2,30 m <sup>2</sup>





## *Mjesto koje postaje dom*

Više od kvadrata i specifikacija - ovo je prostor stvoren za život. Mir, udobnost i povezanost s prirodom čine savršenu kulisu za svakodnevicu kojoj se rado vraćate. Ovdje svaki dan ima svoj ritam, a svaki trenutak svoj smisao.



PRIZEMLJE

A01

Orijentacija stana

SI-SZ-Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

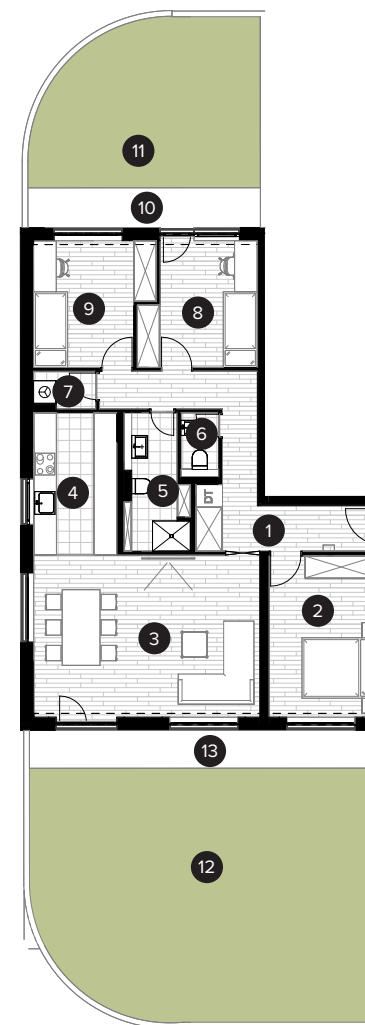
86,52 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

102,68 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



ag



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,69 m <sup>2</sup>	1,00	12,69 m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	12,23 m <sup>2</sup>	1,00	12,23 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	25,64 m <sup>2</sup>	1,00	25,64 m <sup>2</sup>
4	Kuhinja	8,25 m <sup>2</sup>	1,00	8,25 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	5,23 m <sup>2</sup>	1,00	5,23 m <sup>2</sup>
6	WC	1,50 m <sup>2</sup>	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
7	Spremište	1,55 m <sup>2</sup>	1,00	1,55 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	9,61 m <sup>2</sup>	1,00	9,61 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	9,82 m <sup>2</sup>	1,00	9,82 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		86,52 m <sup>2</sup>		86,52 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	6,46 m <sup>2</sup>	0,50	3,23 m <sup>2</sup>
11	Dvorište	24,74 m <sup>2</sup>	0,10	2,47 m <sup>2</sup>
12	Dvorište	58,75 m <sup>2</sup>	0,10	5,88 m <sup>2</sup>
13	Natkrivena terasa	9,16 m <sup>2</sup>	0,50	4,58 m <sup>2</sup>

Otvoreno

A-0-1

99,11 m<sup>2</sup>

185,63 m<sup>2</sup>

16,16 m<sup>2</sup>

102,68 m<sup>2</sup>



PRIZEMLJE

A02

Orijentacija stana

Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

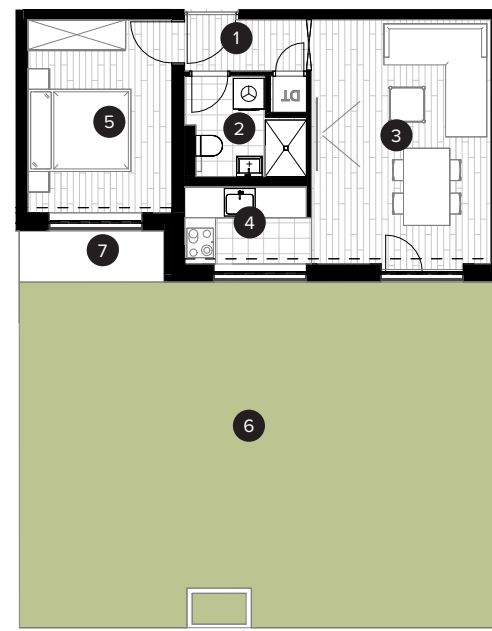
36,82 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

44,36 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	2,37 m <sup>2</sup>	1,00	2,37 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3,76 m <sup>2</sup>	1,00	3,76 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	16,54 m <sup>2</sup>	1,00	16,54 m <sup>2</sup>
4	Kuhinja	3,64 m <sup>2</sup>	1,00	3,64 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10,51 m <sup>2</sup>	1,00	10,51 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		36,82 m <sup>2</sup>		36,82 m <sup>2</sup>
6	Dvorište	62,38 m <sup>2</sup>	0,10	6,24 m <sup>2</sup>
7	Natkrivena terasa	2,59 m <sup>2</sup>	0,50	1,30 m <sup>2</sup>
Otvoreno		64,97 m <sup>2</sup>		7,54 m <sup>2</sup>
A-0-2		101,79 m <sup>2</sup>		44,36 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

|

Neto površina zatvorenog dijela stana

73,21 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

85,32 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,38 m <sup>2</sup>	1,00	6,38 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	5,58 m <sup>2</sup>	1,00	5,58 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	29,99 m <sup>2</sup>	1,00	29,99 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12,26 m <sup>2</sup>	1,00	12,26 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	11,80 m <sup>2</sup>	1,00	11,80 m <sup>2</sup>
7	Kupaonica	4,12 m <sup>2</sup>	1,00	4,12 m <sup>2</sup>
8	Spremište	1,83 m <sup>2</sup>	1,00	1,83 m <sup>2</sup>
9	WC	1,25 m <sup>2</sup>	1,00	1,25 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		73,21 m <sup>2</sup>		73,21 m <sup>2</sup>
4	Dvorište	55,50 m <sup>2</sup>	0,10	5,55 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	13,11 m <sup>2</sup>	0,50	6,56 m <sup>2</sup>
Otvoreno		68,61 m <sup>2</sup>		12,11 m <sup>2</sup>
A-0-3		141,82 m <sup>2</sup>		85,32 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

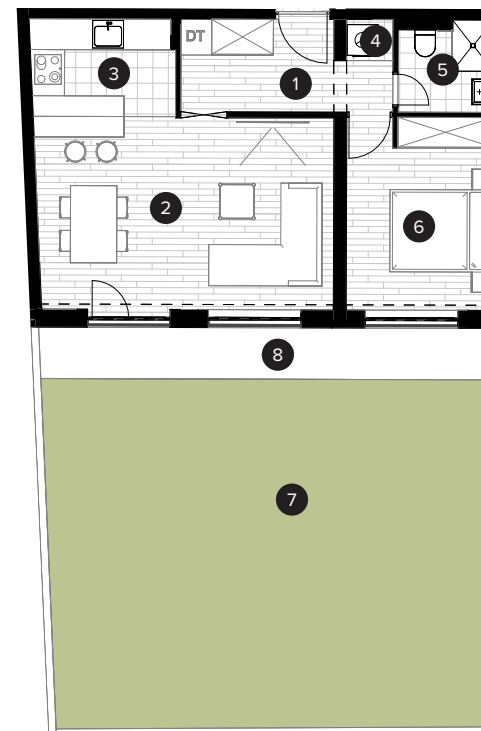
47,78 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

58,20 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,50 m <sup>2</sup>	1,00	6,50 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	21,52 m <sup>2</sup>	1,00	21,52 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	5,28 m <sup>2</sup>	1,00	5,28 m <sup>2</sup>
4	Spremište	0,72 m <sup>2</sup>	1,00	0,72 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	3,13 m <sup>2</sup>	1,00	3,13 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	10,63 m <sup>2</sup>	1,00	10,63 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		47,78 m <sup>2</sup>		47,78 m <sup>2</sup>
7	Dvorište	59,42 m <sup>2</sup>	0,10	5,94 m <sup>2</sup>
8	Natkrivena terasa	8,96 m <sup>2</sup>	0,50	4,48 m <sup>2</sup>
Otvoreno		68,38 m <sup>2</sup>		10,42 m <sup>2</sup>
A-0-4		116,16 m <sup>2</sup>		58,20 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

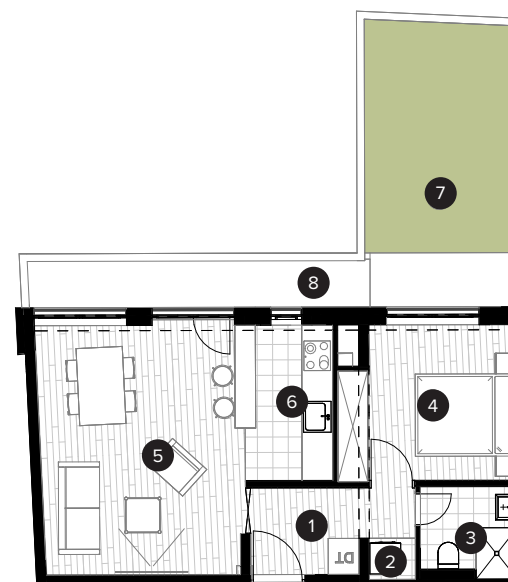
42,88 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

48,68 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,61 m <sup>2</sup>	1,00	4,61 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,72 m <sup>2</sup>	1,00	0,72 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,17 m <sup>2</sup>	1,00	3,17 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	9,98 m <sup>2</sup>	1,00	9,98 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	19,41 m <sup>2</sup>	1,00	19,41 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	4,99 m <sup>2</sup>	1,00	4,99 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		42,88 m <sup>2</sup>		42,88 m <sup>2</sup>
7	Dvorište	13,75 m <sup>2</sup>	0,10	1,38 m <sup>2</sup>
8	Natkriveni balkon	8,84 m <sup>2</sup>	0,50	4,42 m <sup>2</sup>
Otvoreno		22,59 m <sup>2</sup>		5,80 m <sup>2</sup>
A-0-5		65,47 m <sup>2</sup>		48,68 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

I-Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

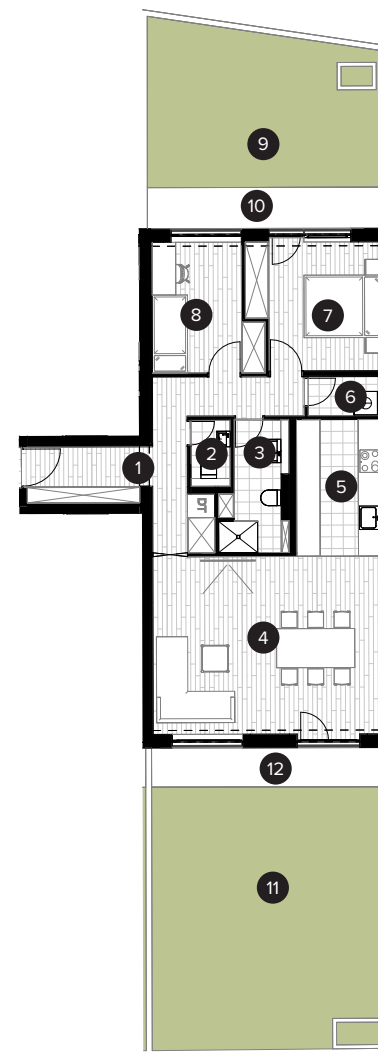
74,38 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

86,96 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,48 m <sup>2</sup>	1,00	12,48 m <sup>2</sup>
2	WC	1,50 m <sup>2</sup>	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	4,79 m <sup>2</sup>	1,00	4,79 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak	27,00 m <sup>2</sup>	1,00	27,00 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	7,63 m <sup>2</sup>	1,00	7,63 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,88 m <sup>2</sup>	1,00	1,88 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	10,67 m <sup>2</sup>	1,00	10,67 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8,43 m <sup>2</sup>	1,00	8,43 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		74,38 m <sup>2</sup>		74,38 m <sup>2</sup>
9	Dvorište	22,72 m <sup>2</sup>	0,10	2,27 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	6,26 m <sup>2</sup>	0,50	3,13 m <sup>2</sup>
11	Dvorište	40,68 m <sup>2</sup>	0,10	4,07 m <sup>2</sup>
12	Natkrivena terasa	6,22 m <sup>2</sup>	0,50	3,11 m <sup>2</sup>

Otvoreno

75,88 m<sup>2</sup>12,58 m<sup>2</sup>

A-0-6

150,26 m<sup>2</sup>86,96 m<sup>2</sup>

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

97,20 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

107,82 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	15,42 m <sup>2</sup>	1,00	15,42 m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	12,74 m <sup>2</sup>	1,00	12,74 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,01 m <sup>2</sup>	1,00	3,01 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak	27,12 m <sup>2</sup>	1,00	27,12 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	7,31 m <sup>2</sup>	1,00	7,31 m <sup>2</sup>
6	Kupaonica	4,84 m <sup>2</sup>	1,00	4,84 m <sup>2</sup>
7	WC	1,29 m <sup>2</sup>	1,00	1,29 m <sup>2</sup>
8	Spremište	1,53 m <sup>2</sup>	1,00	1,53 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	9,33 m <sup>2</sup>	1,00	9,33 m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	9,88 m <sup>2</sup>	1,00	9,88 m <sup>2</sup>
11	Spremište	4,73 m <sup>2</sup>	1,00	4,73 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		97,20 m <sup>2</sup>		97,20 m <sup>2</sup>
12	Dvorište	60,76 m <sup>2</sup>	0,10	6,08 m <sup>2</sup>
13	Natkrivena terasa	9,08 m <sup>2</sup>	0,50	4,54 m <sup>2</sup>
Otvoreno		69,84 m <sup>2</sup>		10,62 m <sup>2</sup>
B-0-1		167,04 m <sup>2</sup>		107,82 m <sup>2</sup>



PRIZEMLJE

**B02**

Orientacija stana

**JI-JZ**

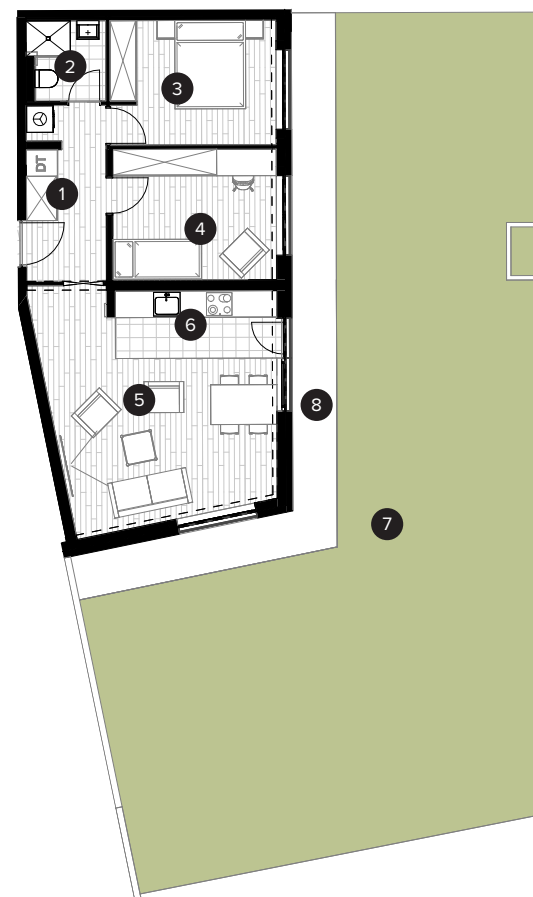
Neto površina zatvorenog dijela stana

**58,12 m<sup>2</sup>**

Ukupna prodajna površina

**78,80 m<sup>2</sup>**

Broj soba

**3S**

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,99 m <sup>2</sup>	1,00	6,99 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3,06 m <sup>2</sup>	1,00	3,06 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	10,50 m <sup>2</sup>	1,00	10,50 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10,92 m <sup>2</sup>	1,00	10,92 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	21,08 m <sup>2</sup>	1,00	21,08 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	5,57 m <sup>2</sup>	1,00	5,57 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		58,12 m <sup>2</sup>		58,12 m <sup>2</sup>
7	Dvorište	120,66 m <sup>2</sup>	0,10	12,07 m <sup>2</sup>
8	Natkrivena terasa	17,21 m <sup>2</sup>	0,50	8,61 m <sup>2</sup>
Otvoreno		137,87 m <sup>2</sup>		20,68 m <sup>2</sup>
B-0-2		195,99 m <sup>2</sup>		78,80 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

SZ-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

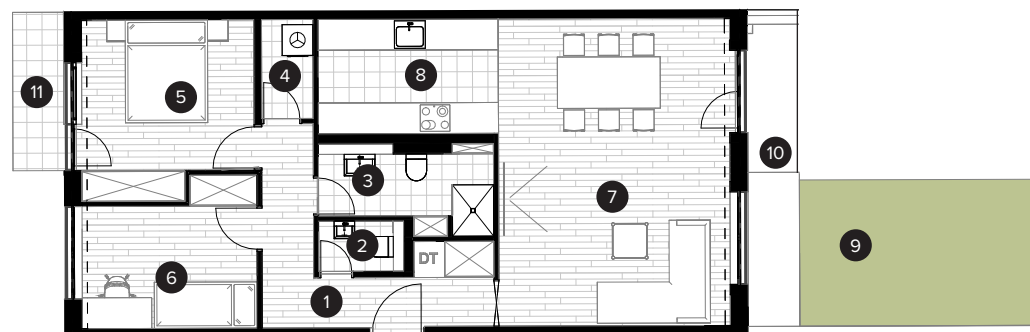
71,11 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

76,90 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,44 m <sup>2</sup>	1,00	8,44 m <sup>2</sup>
2	WC	1,41 m <sup>2</sup>	1,00	1,41 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	4,82 m <sup>2</sup>	1,00	4,82 m <sup>2</sup>
4	Spremište	1,92 m <sup>2</sup>	1,00	1,92 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11,00 m <sup>2</sup>	1,00	11,00 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	8,86 m <sup>2</sup>	1,00	8,86 m <sup>2</sup>
7	Dnevni boravak	26,87 m <sup>2</sup>	1,00	26,87 m <sup>2</sup>
8	Kuhinja	7,79 m <sup>2</sup>	1,00	7,79 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		71,11 m <sup>2</sup>		71,11 m <sup>2</sup>
9	Dvorište	13,23 m <sup>2</sup>	0,10	1,32 m <sup>2</sup>
10	Natkriveni balkon	5,87 m <sup>2</sup>	0,50	2,94 m <sup>2</sup>
11	Natkriveni balkon	3,05 m <sup>2</sup>	0,50	1,53 m <sup>2</sup>
Otvoreno		22,15 m <sup>2</sup>		5,79 m <sup>2</sup>
B-0-3		93,26 m <sup>2</sup>		76,90 m <sup>2</sup>



PRIZEMLJE

C01

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

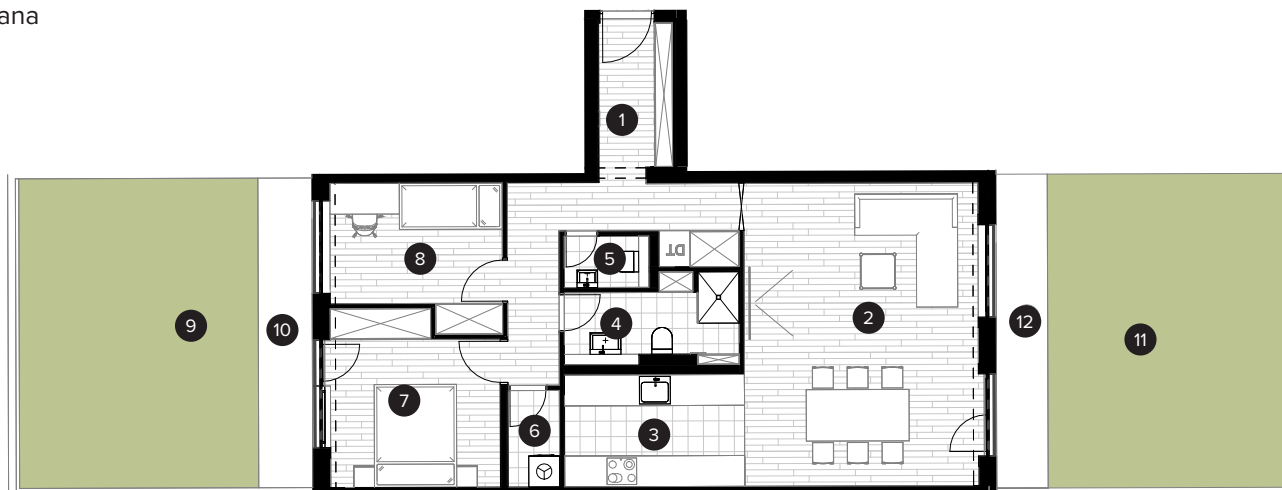
74,42 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

86,40 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,54 m <sup>2</sup>	1,00	12,54 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	26,80 m <sup>2</sup>	1,00	26,80 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,61 m <sup>2</sup>	1,00	7,61 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,86 m <sup>2</sup>	1,00	4,86 m <sup>2</sup>
5	WC	1,45 m <sup>2</sup>	1,00	1,45 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,88 m <sup>2</sup>	1,00	1,88 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	10,66 m <sup>2</sup>	1,00	10,66 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8,62 m <sup>2</sup>	1,00	8,62 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		74,42 m <sup>2</sup>		74,42 m <sup>2</sup>
9	Dvorište	28,77 m <sup>2</sup>	0,10	2,88 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	6,41 m <sup>2</sup>	0,50	3,21 m <sup>2</sup>
11	Dvorište	28,39 m <sup>2</sup>	0,10	2,84 m <sup>2</sup>
12	Natkrivena terasa	6,10 m <sup>2</sup>	0,50	3,05 m <sup>2</sup>
Otvoreno		69,67 m <sup>2</sup>		11,98 m <sup>2</sup>
C-0-1		144,09 m <sup>2</sup>		86,40 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

49,99 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

59,75 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	7,00 m <sup>2</sup>	1,00	7,00 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3,12 m <sup>2</sup>	1,00	3,12 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	10,63 m <sup>2</sup>	1,00	10,63 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak	23,44 m <sup>2</sup>	1,00	23,44 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	5,80 m <sup>2</sup>	1,00	5,80 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		49,99 m <sup>2</sup>		49,99 m <sup>2</sup>
6	Dvorište	47,68 m <sup>2</sup>	0,10	4,77 m <sup>2</sup>
7	Natkrivena terasa	9,97 m <sup>2</sup>	0,50	4,99 m <sup>2</sup>
Otvoreno		57,65 m <sup>2</sup>		9,76 m <sup>2</sup>
C-0-2		107,64 m <sup>2</sup>		59,75 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

SZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

40,37 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

48,42 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	5,62 m <sup>2</sup>	1,00	5,62 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	16,11 m <sup>2</sup>	1,00	16,11 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	5,69 m <sup>2</sup>	1,00	5,69 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	9,79 m <sup>2</sup>	1,00	9,79 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	3,16 m <sup>2</sup>	1,00	3,16 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		40,37 m <sup>2</sup>		40,37 m <sup>2</sup>
6	Dvorište	36,08 m <sup>2</sup>	0,10	3,61 m <sup>2</sup>
7	Natkrivena terasa	8,88 m <sup>2</sup>	0,50	4,44 m <sup>2</sup>
Otvoreno		44,96 m <sup>2</sup>		8,05 m <sup>2</sup>
C-0-3		85,33 m <sup>2</sup>		48,42 m <sup>2</sup>



Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

37,40 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

43,03 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	2,76 m <sup>2</sup>	1,00	2,76 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	16,73 m <sup>2</sup>	1,00	16,73 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	3,69 m <sup>2</sup>	1,00	3,69 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10,48 m <sup>2</sup>	1,00	10,48 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	3,74 m <sup>2</sup>	1,00	3,74 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		37,40 m <sup>2</sup>		37,40 m <sup>2</sup>
6	Dvorište	42,43 m <sup>2</sup>	0,10	4,24 m <sup>2</sup>
7	Natkrivena terasa	2,78 m <sup>2</sup>	0,50	1,39 m <sup>2</sup>
Otvoreno		45,21 m <sup>2</sup>		5,63 m <sup>2</sup>
C-0-4		82,61 m <sup>2</sup>		43,03 m <sup>2</sup>



PRIZEMLJE

C05

Orijentacija stana

SZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

53,38 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

62,78 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	5,97 m <sup>2</sup>	1,00	5,97 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	5,36 m <sup>2</sup>	1,00	5,36 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	12,18 m <sup>2</sup>	1,00	12,18 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak	25,86 m <sup>2</sup>	1,00	25,86 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	4,01 m <sup>2</sup>	1,00	4,01 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		53,38 m <sup>2</sup>		53,38 m <sup>2</sup>
6	Natkrivena terasa	9,86 m <sup>2</sup>	0,50	4,93 m <sup>2</sup>
7	Dvorište	44,69 m <sup>2</sup>	0,10	4,47 m <sup>2</sup>
Otvoreno		54,55 m <sup>2</sup>		9,40 m <sup>2</sup>
C-0-5		107,93 m <sup>2</sup>		62,78 m <sup>2</sup>



Orientacija stana

SZ-SI-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

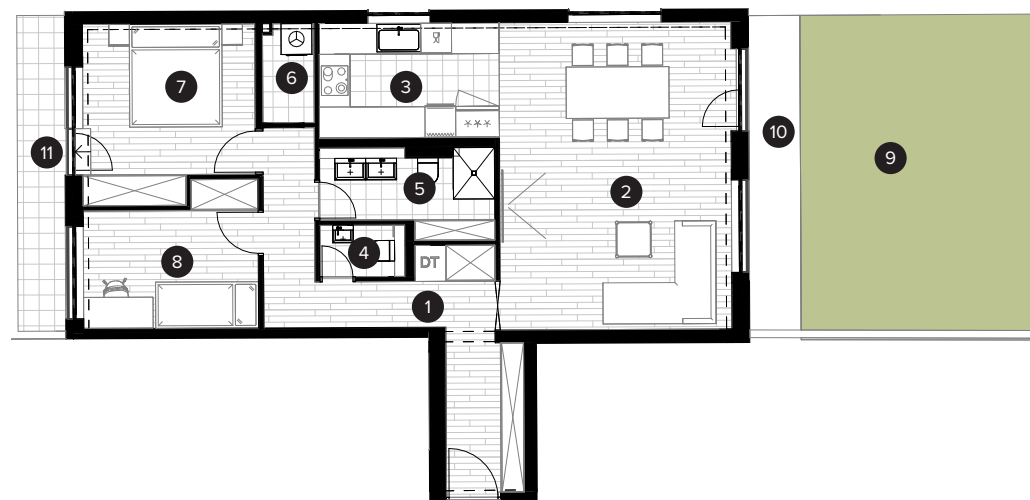
75,24 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

84,01 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,77 m <sup>2</sup>	1,00	12,77 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	26,92 m <sup>2</sup>	1,00	26,92 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,79 m <sup>2</sup>	1,00	7,79 m <sup>2</sup>
4	WC	1,45 m <sup>2</sup>	1,00	1,45 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	4,86 m <sup>2</sup>	1,00	4,86 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,88 m <sup>2</sup>	1,00	1,88 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	11,00 m <sup>2</sup>	1,00	11,00 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8,57 m <sup>2</sup>	1,00	8,57 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		75,24 m <sup>2</sup>		75,24 m <sup>2</sup>
9	Dvorište	28,57 m <sup>2</sup>	0,10	2,86 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	6,12 m <sup>2</sup>	0,50	3,06 m <sup>2</sup>
11	Natkriveni balkon	5,69 m <sup>2</sup>	0,50	2,85 m <sup>2</sup>
Otvoreno		40,38 m <sup>2</sup>		8,77 m <sup>2</sup>
C-0-6		115,62 m <sup>2</sup>		84,01 m <sup>2</sup>





PRVI KAT

## A1-1

Orijentacija stana

SZ-SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

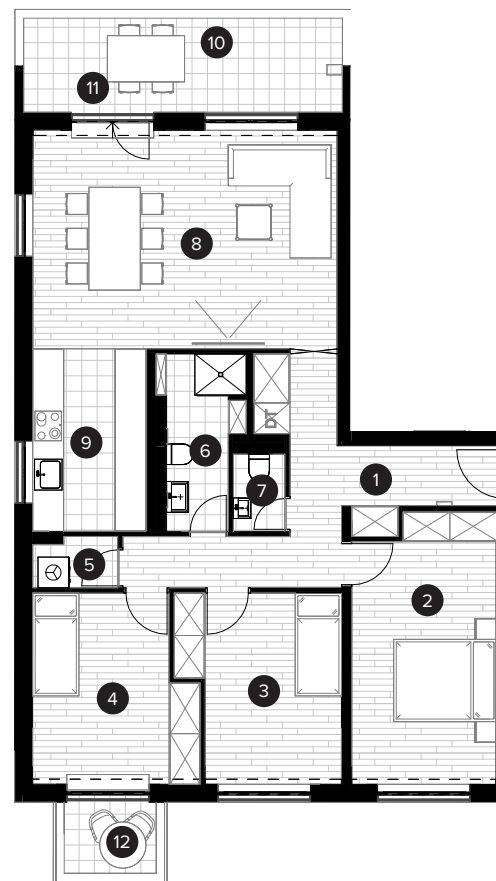
89,89 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

97,70 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,88 m <sup>2</sup>	1,00	12,88 m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	14,28 m <sup>2</sup>	1,00	14,28 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	10,85 m <sup>2</sup>	1,00	10,85 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	11,05 m <sup>2</sup>	1,00	11,05 m <sup>2</sup>
5	Spremište	1,56 m <sup>2</sup>	1,00	1,56 m <sup>2</sup>
6	Kupaonica	4,81 m <sup>2</sup>	1,00	4,81 m <sup>2</sup>
7	WC	1,50 m <sup>2</sup>	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
8	Dnevni boravak	25,14 m <sup>2</sup>	1,00	25,14 m <sup>2</sup>
9	Kuhinja	7,82 m <sup>2</sup>	1,00	7,82 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		89,89 m <sup>2</sup>		89,89 m <sup>2</sup>
10	Natkriveni balkon	5,77 m <sup>2</sup>	0,50	2,89 m <sup>2</sup>
11	Loggia	5,57 m <sup>2</sup>	0,75	4,18 m <sup>2</sup>
12	Balkon	2,96 m <sup>2</sup>	0,25	0,74 m <sup>2</sup>
Otvoreno		14,30 m <sup>2</sup>		7,81 m <sup>2</sup>
A-1-1		104,19 m <sup>2</sup>		97,70 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## A1-2

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

54,82 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

58,20 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,88 m <sup>2</sup>	1,00	4,88 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,67 m <sup>2</sup>	1,00	0,67 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,21 m <sup>2</sup>	1,00	3,21 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	8,65 m <sup>2</sup>	1,00	8,65 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	6,12 m <sup>2</sup>	1,00	6,12 m <sup>2</sup>
6	Dnevni boravak	18,52 m <sup>2</sup>	1,00	18,52 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,77 m <sup>2</sup>	1,00	12,77 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		54,82 m <sup>2</sup>		54,82 m <sup>2</sup>
8	Loggia	4,50 m <sup>2</sup>	0,75	3,38 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,50 m <sup>2</sup>		3,38 m <sup>2</sup>
A-1-2		59,32 m <sup>2</sup>		58,20 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## A1-3

Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

63,60 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

77,70 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,01 m <sup>2</sup>	1,00	6,01 m <sup>2</sup>
2	Spremište		1,00	
2	Kupaonica	3,76 m <sup>2</sup>	1,00	3,76 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	12,43 m <sup>2</sup>	1,00	12,43 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	11,21 m <sup>2</sup>	1,00	11,21 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	22,86 m <sup>2</sup>	1,00	22,86 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	7,33 m <sup>2</sup>	1,00	7,33 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		63,60 m <sup>2</sup>		63,60 m <sup>2</sup>
7	Natkriveni balkon	11,67 m <sup>2</sup>	0,50	5,84 m <sup>2</sup>
8	Loggia	11,01 m <sup>2</sup>	0,75	8,26 m <sup>2</sup>
Otvoreno		22,68 m <sup>2</sup>		14,10 m <sup>2</sup>
A-1-3		86,28 m <sup>2</sup>		77,70 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

# A1-4

Orijentacija stana

**JZ**

Neto površina zatvorenog dijela stana

**55,96 m<sup>2</sup>**

Ukupna prodajna površina

**59,34 m<sup>2</sup>**

Broj soba

**3S**

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,01 m <sup>2</sup>	1,00	6,01 m <sup>2</sup>
2	Spremište	2,70 m <sup>2</sup>	1,00	2,70 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	4,16 m <sup>2</sup>	1,00	4,16 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	11,69 m <sup>2</sup>	1,00	11,69 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10,13 m <sup>2</sup>	1,00	10,13 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	5,27 m <sup>2</sup>	1,00	5,27 m <sup>2</sup>
7	Dnevni boravak	16,00 m <sup>2</sup>	1,00	16,00 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		55,96 m <sup>2</sup>		55,96 m <sup>2</sup>
8	Loggia	4,50 m <sup>2</sup>	0,75	3,38 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,50 m <sup>2</sup>		3,38 m <sup>2</sup>
A-1-4		60,46 m <sup>2</sup>		59,34 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## A1-5

Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

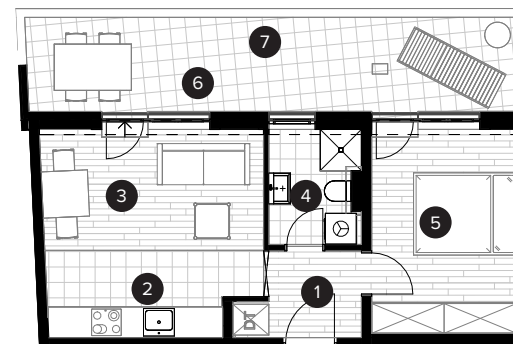
35,22 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

46,20 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	3,53 m <sup>2</sup>	1,00	3,53 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	6,53 m <sup>2</sup>	1,00	6,53 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	10,13 m <sup>2</sup>	1,00	10,13 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	3,87 m <sup>2</sup>	1,00	3,87 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11,16 m <sup>2</sup>	1,00	11,16 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		35,22 m <sup>2</sup>		35,22 m <sup>2</sup>
6	Loggia	8,66 m <sup>2</sup>	0,75	6,50 m <sup>2</sup>
7	Natkriveni balkon	8,95 m <sup>2</sup>	0,50	4,48 m <sup>2</sup>
Otvoreno		17,61 m <sup>2</sup>		10,98 m <sup>2</sup>
A-1-5		52,83 m <sup>2</sup>		46,20 m <sup>2</sup>



## A1-6

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

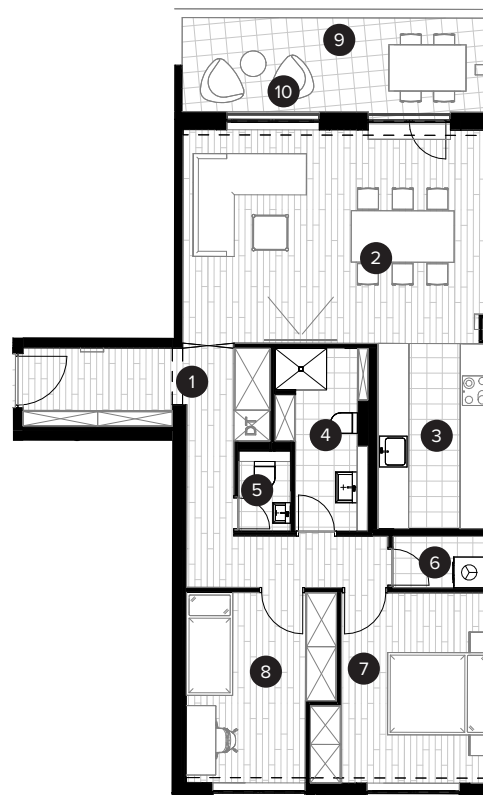
75,75 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

82,65 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,22 m <sup>2</sup>	1,00	13,22 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	24,77 m <sup>2</sup>	1,00	24,77 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,92 m <sup>2</sup>	1,00	7,92 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	5,14 m <sup>2</sup>	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
5	WC	1,35 m <sup>2</sup>	1,00	1,35 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,90 m <sup>2</sup>	1,00	1,90 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	11,63 m <sup>2</sup>	1,00	11,63 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	9,82 m <sup>2</sup>	1,00	9,82 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		75,75 m <sup>2</sup>		75,75 m <sup>2</sup>
9	Natkriveni balkon	5,59 m <sup>2</sup>	0,50	2,80 m <sup>2</sup>
10	Loggia	5,46 m <sup>2</sup>	0,75	4,10 m <sup>2</sup>
Otvoreno		11,05 m <sup>2</sup>		6,90 m <sup>2</sup>
A-1-6		86,80 m <sup>2</sup>		82,65 m <sup>2</sup>

PRVI KAT

# B1-1

Orijentacija stana

**SI-JZ**

Neto površina zatvorenog dijela stana

**77,63 m<sup>2</sup>**

Ukupna prodajna površina

**83,98 m<sup>2</sup>**

Broj soba

**3S**

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	15,51 m <sup>2</sup>	1,00	15,51 m <sup>2</sup>
2	Spremište	4,75 m <sup>2</sup>	1,00	4,75 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	23,61 m <sup>2</sup>	1,00	23,61 m <sup>2</sup>
4	Kuhinja	7,40 m <sup>2</sup>	1,00	7,40 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	4,92 m <sup>2</sup>	1,00	4,92 m <sup>2</sup>
6	WC	1,35 m <sup>2</sup>	1,00	1,35 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,45 m <sup>2</sup>	1,00	12,45 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	7,64 m <sup>2</sup>	1,00	7,64 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		77,63 m <sup>2</sup>		77,63 m <sup>2</sup>
9	Loggia	5,04 m <sup>2</sup>	0,75	3,78 m <sup>2</sup>
10	Natkriveni balkon	5,13 m <sup>2</sup>	0,50	2,57 m <sup>2</sup>
Otvoreno		10,17 m <sup>2</sup>		6,35 m <sup>2</sup>
B-1-1		87,80 m <sup>2</sup>		83,98 m <sup>2</sup>



## B1-2

Orijentacija stana

JI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

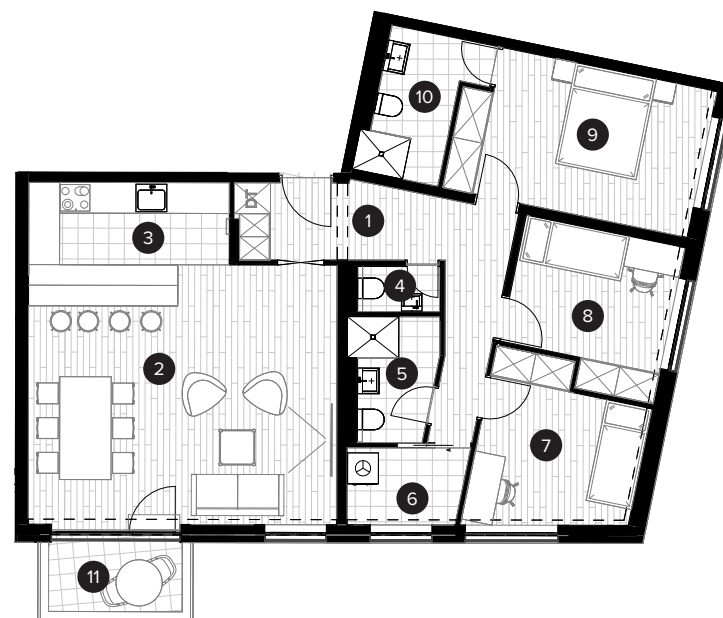
92,50 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

93,51 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	10,72 m <sup>2</sup>	1,00	10,72 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	30,30 m <sup>2</sup>	1,00	30,30 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	6,24 m <sup>2</sup>	1,00	6,24 m <sup>2</sup>
4	WC	1,40 m <sup>2</sup>	1,00	1,40 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	3,79 m <sup>2</sup>	1,00	3,79 m <sup>2</sup>
6	Spremište	3,38 m <sup>2</sup>	1,00	3,38 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	9,37 m <sup>2</sup>	1,00	9,37 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8,81 m <sup>2</sup>	1,00	8,81 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	13,52 m <sup>2</sup>	1,00	13,52 m <sup>2</sup>
10	Kupaonica	4,97 m <sup>2</sup>	1,00	4,97 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		92,50 m <sup>2</sup>		92,50 m <sup>2</sup>
11	Balkon	4,02 m <sup>2</sup>	0,25	1,01 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,02 m <sup>2</sup>		1,01 m <sup>2</sup>
B-1-2		96,52 m <sup>2</sup>		93,51 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## B1-3

Orijentacija stana

S-J

Neto površina zatvorenog dijela stana

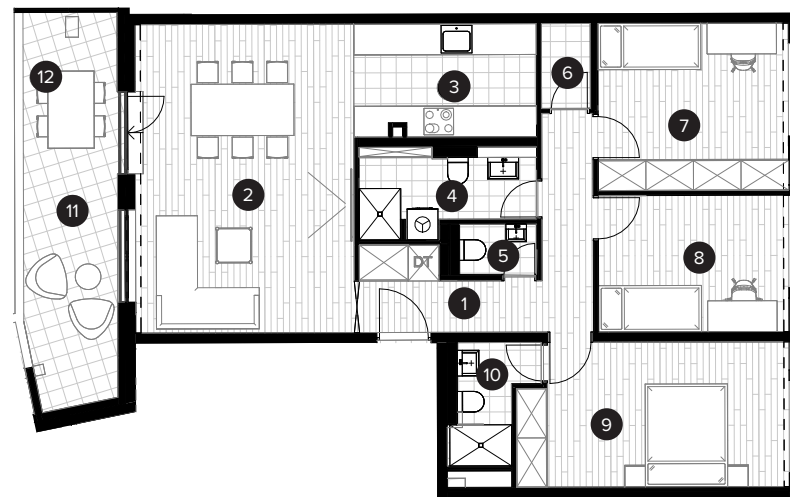
89,50 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

98,90 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,88 m <sup>2</sup>	1,00	8,88 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	25,50 m <sup>2</sup>	1,00	25,50 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,71 m <sup>2</sup>	1,00	7,71 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	5,00 m <sup>2</sup>	1,00	5,00 m <sup>2</sup>
5	WC	1,46 m <sup>2</sup>	1,00	1,46 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,57 m <sup>2</sup>	1,00	1,57 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,03 m <sup>2</sup>	1,00	12,03 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	9,81 m <sup>2</sup>	1,00	9,81 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	14,38 m <sup>2</sup>	1,00	14,38 m <sup>2</sup>
10	Kupaonica	3,16 m <sup>2</sup>	1,00	3,16 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		89,50 m <sup>2</sup>		89,50 m <sup>2</sup>
11	Loggia	10,05 m <sup>2</sup>	0,75	7,54 m <sup>2</sup>
12	Natkriveni balkon	3,72 m <sup>2</sup>	0,50	1,86 m <sup>2</sup>
Otvoreno		13,77 m <sup>2</sup>		9,40 m <sup>2</sup>
B-1-3		103,27 m <sup>2</sup>		98,90 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## C1-1

Orijentacija stana

S-J

Neto površina zatvorenog dijela stana

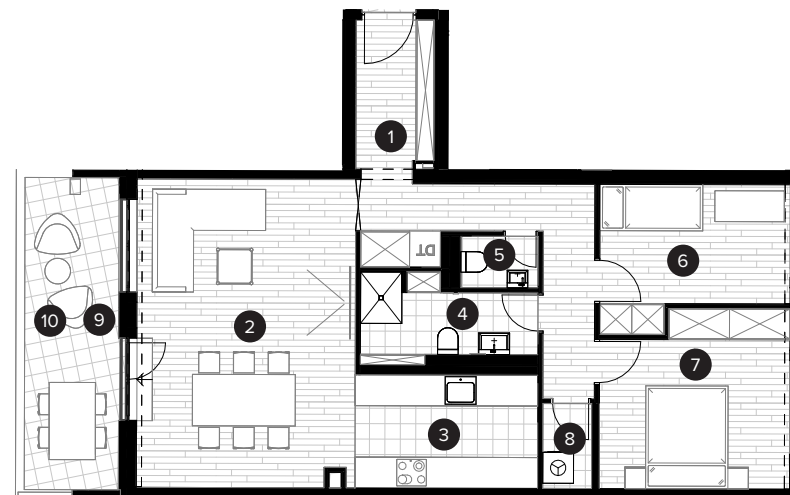
75,71 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

82,58 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,12 m <sup>2</sup>	1,00	13,12 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	25,26 m <sup>2</sup>	1,00	25,26 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,81 m <sup>2</sup>	1,00	7,81 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,97 m <sup>2</sup>	1,00	4,97 m <sup>2</sup>
5	WC	1,52 m <sup>2</sup>	1,00	1,52 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	9,32 m <sup>2</sup>	1,00	9,32 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,14 m <sup>2</sup>	1,00	12,14 m <sup>2</sup>
8	Spremište	1,57 m <sup>2</sup>	1,00	1,57 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		75,71 m <sup>2</sup>		75,71 m <sup>2</sup>
9	Loggia	5,24 m <sup>2</sup>	0,75	3,93 m <sup>2</sup>
10	Natkriveni balkon	5,87 m <sup>2</sup>	0,50	2,94 m <sup>2</sup>
Otvoreno		11,11 m <sup>2</sup>		6,87 m <sup>2</sup>
C-1-1		86,82 m <sup>2</sup>		82,58 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## C1-2

Orijentacija stana

J

Neto površina zatvorenog dijela stana

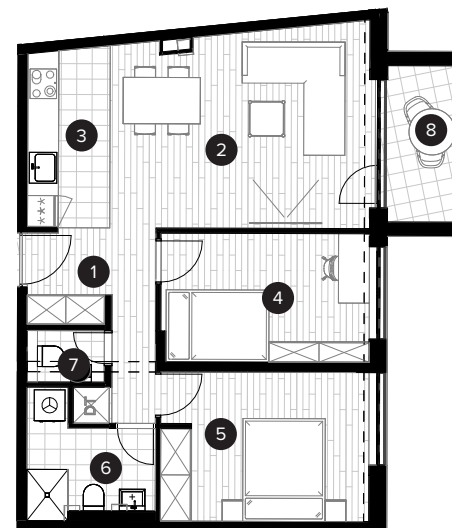
59,06 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

62,48 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,68 m <sup>2</sup>	1,00	6,68 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	19,00 m <sup>2</sup>	1,00	19,00 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	5,53 m <sup>2</sup>	1,00	5,53 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10,07 m <sup>2</sup>	1,00	10,07 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11,68 m <sup>2</sup>	1,00	11,68 m <sup>2</sup>
6	Kupaonica	4,80 m <sup>2</sup>	1,00	4,80 m <sup>2</sup>
7	Spremište	1,30 m <sup>2</sup>	1,00	1,30 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		59,06 m <sup>2</sup>		59,06 m <sup>2</sup>
8	Loggia	4,56 m <sup>2</sup>	0,75	3,42 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,56 m <sup>2</sup>		3,42 m <sup>2</sup>
C-1-2		63,62 m <sup>2</sup>		62,48 m <sup>2</sup>



## C1-3

Orijentacija stana

S

Neto površina zatvorenog dijela stana

32,81 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

42,61 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	2,88 m <sup>2</sup>	1,00	2,88 m <sup>2</sup>
2	Spavaća soba	11,16 m <sup>2</sup>	1,00	11,16 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	4,00 m <sup>2</sup>	1,00	4,00 m <sup>2</sup>
4	Kuhinja	5,96 m <sup>2</sup>	1,00	5,96 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	8,81 m <sup>2</sup>	1,00	8,81 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		32,81 m <sup>2</sup>		32,81 m <sup>2</sup>
6	Loggia	7,81 m <sup>2</sup>	0,75	5,86 m <sup>2</sup>
7	Natkriveni balkon	7,87 m <sup>2</sup>	0,50	3,94 m <sup>2</sup>
Otvoreno		15,68 m <sup>2</sup>		9,80 m <sup>2</sup>
C-1-3		48,49 m <sup>2</sup>		42,61 m <sup>2</sup>



## C1-4

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

57,98 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

59,86 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,89 m <sup>2</sup>	1,00	4,89 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,67 m <sup>2</sup>	1,00	0,67 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	8,46 m <sup>2</sup>	1,00	8,46 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	18,35 m <sup>2</sup>	1,00	18,35 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	6,22 m <sup>2</sup>	1,00	6,22 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,25 m <sup>2</sup>	1,00	12,25 m <sup>2</sup>
8	Kupaonica	3,94 m <sup>2</sup>	1,00	3,94 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		57,98 m <sup>2</sup>		57,98 m <sup>2</sup>
9	Balkon	7,50 m <sup>2</sup>	0,25	1,88 m <sup>2</sup>
Otvoreno		7,50 m <sup>2</sup>		1,88 m <sup>2</sup>
C-1-4		65,48 m <sup>2</sup>		59,86 m <sup>2</sup>



PRVI KAT

## C1-5

Orijentacija stana

SZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

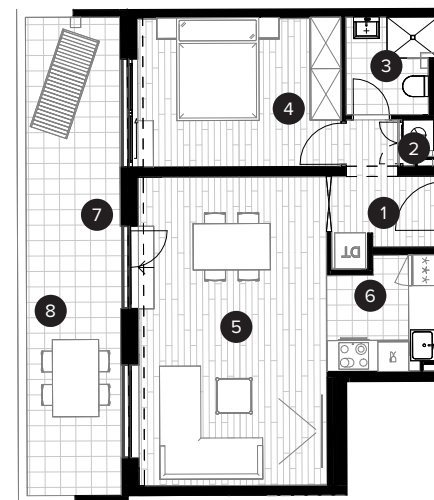
45,93 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

56,54 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,30 m <sup>2</sup>	1,00	4,30 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,50 m <sup>2</sup>	1,00	0,50 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	11,45 m <sup>2</sup>	1,00	11,45 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	21,95 m <sup>2</sup>	1,00	21,95 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	4,53 m <sup>2</sup>	1,00	4,53 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		45,93 m <sup>2</sup>		45,93 m <sup>2</sup>
7	Loggia	8,37 m <sup>2</sup>	0,75	6,28 m <sup>2</sup>
8	Natkriveni balkon	8,65 m <sup>2</sup>	0,50	4,33 m <sup>2</sup>
Otvoreno		17,02 m <sup>2</sup>		10,61 m <sup>2</sup>
C-1-5		62,95 m <sup>2</sup>		56,54 m <sup>2</sup>



## C1-6

Orijentacija stana

SZ-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

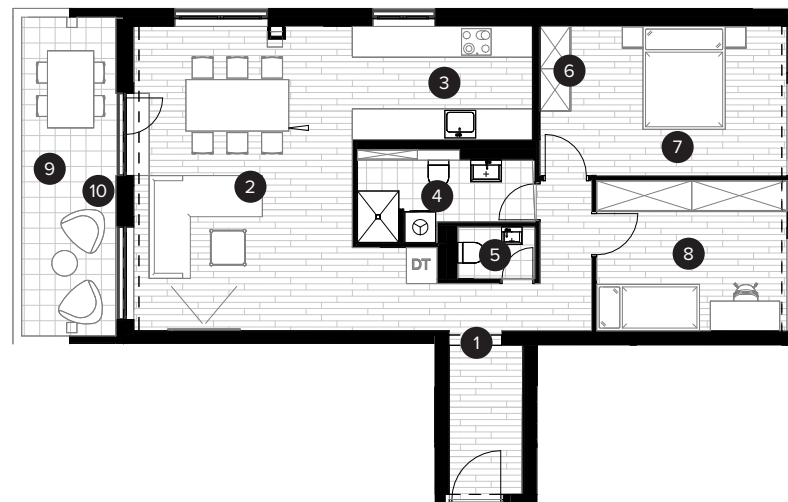
75,74 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

82,80 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	11,85 m <sup>2</sup>	1,00	11,85 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	25,05 m <sup>2</sup>	1,00	25,05 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,70 m <sup>2</sup>	1,00	7,70 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,93 m <sup>2</sup>	1,00	4,93 m <sup>2</sup>
5	WC	1,50 m <sup>2</sup>	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	13,92 m <sup>2</sup>	1,00	13,92 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	10,79 m <sup>2</sup>	1,00	10,79 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		75,74 m <sup>2</sup>		75,74 m <sup>2</sup>
9	Natkriveni balkon	5,80 m <sup>2</sup>	0,50	2,90 m <sup>2</sup>
10	Loggia	5,55 m <sup>2</sup>	0,75	4,16 m <sup>2</sup>
Otvoreno		11,35 m <sup>2</sup>		7,06 m <sup>2</sup>
C-1-6		87,09 m <sup>2</sup>		82,80 m <sup>2</sup>





DRUGI KAT

## A2-1

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

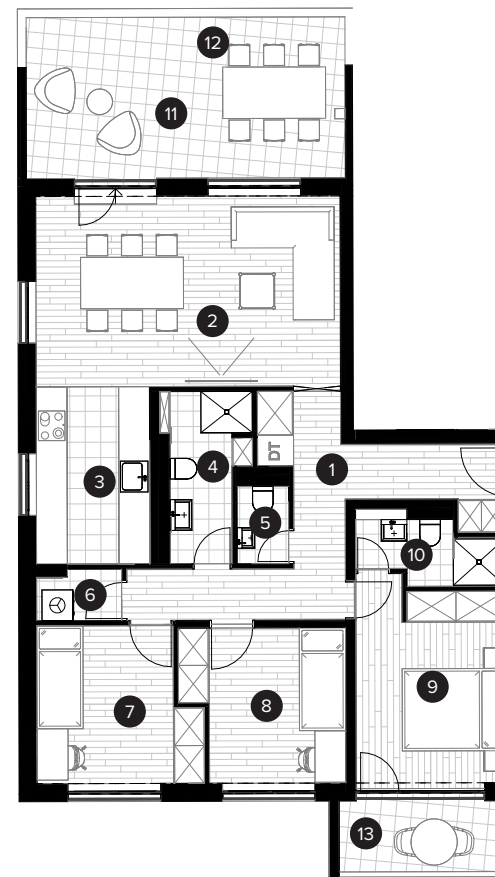
81,81 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

96,92 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,52 m <sup>2</sup>	1,00	12,52 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	21,89 m <sup>2</sup>	1,00	21,89 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,60 m <sup>2</sup>	1,00	7,60 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,72 m <sup>2</sup>	1,00	4,72 m <sup>2</sup>
5	WC	1,50 m <sup>2</sup>	1,00	1,50 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,56 m <sup>2</sup>	1,00	1,56 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	9,03 m <sup>2</sup>	1,00	9,03 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	8,88 m <sup>2</sup>	1,00	8,88 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	11,04 m <sup>2</sup>	1,00	11,04 m <sup>2</sup>
10	Kupaonica	3,07 m <sup>2</sup>	1,00	3,07 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		81,81 m <sup>2</sup>		81,81 m <sup>2</sup>
11	Loggia	13,52 m <sup>2</sup>	0,75	10,14 m <sup>2</sup>
12	Nenatkrivena terasa	5,88 m <sup>2</sup>	0,25	1,47 m <sup>2</sup>
13	Loggia	4,67 m <sup>2</sup>	0,75	3,50 m <sup>2</sup>
Otvoreno		24,07 m <sup>2</sup>		15,11 m <sup>2</sup>
A-2-1		105,88 m <sup>2</sup>		96,92 m <sup>2</sup>



DRUGI KAT

## A2-2

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

54,39 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

57,89 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,88 m <sup>2</sup>	1,00	4,88 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,67 m <sup>2</sup>	1,00	0,67 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,06 m <sup>2</sup>	1,00	3,06 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	8,37 m <sup>2</sup>	1,00	8,37 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	6,13 m <sup>2</sup>	1,00	6,13 m <sup>2</sup>
6	Dnevni boravak	18,53 m <sup>2</sup>	1,00	18,53 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	12,75 m <sup>2</sup>	1,00	12,75 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		54,39 m <sup>2</sup>		54,39 m <sup>2</sup>
8	Loggia	4,66 m <sup>2</sup>	0,75	3,50 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,66 m <sup>2</sup>		3,50 m <sup>2</sup>
A-2-2		59,05 m <sup>2</sup>		57,89 m <sup>2</sup>



## A2-3

Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

47,96 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

70,96 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	7,13 m <sup>2</sup>	1,00	7,13 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	8,34 m <sup>2</sup>	1,00	8,34 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	6,90 m <sup>2</sup>	1,00	6,90 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	7,33 m <sup>2</sup>	1,00	7,33 m <sup>2</sup>
6	Dnevni boravak	15,06 m <sup>2</sup>	1,00	15,06 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		47,96 m <sup>2</sup>		47,96 m <sup>2</sup>
7	Loggia	26,83 m <sup>2</sup>	0,75	20,12 m <sup>2</sup>
8	Nenatkrivena terasa	11,52 m <sup>2</sup>	0,25	2,88 m <sup>2</sup>
Otvoreno		38,35 m <sup>2</sup>		23,00 m <sup>2</sup>
A-2-3		86,31 m <sup>2</sup>		70,96 m <sup>2</sup>



## A2-4

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

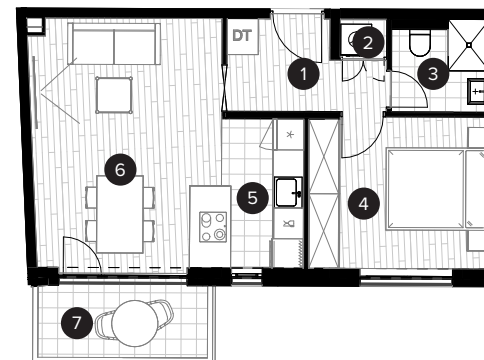
41,27 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

42,55 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,70 m <sup>2</sup>	1,00	4,70 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,67 m <sup>2</sup>	1,00	0,67 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	10,30 m <sup>2</sup>	1,00	10,30 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	4,64 m <sup>2</sup>	1,00	4,64 m <sup>2</sup>
6	Dnevni boravak	17,76 m <sup>2</sup>	1,00	17,76 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		41,27 m <sup>2</sup>		41,27 m <sup>2</sup>
7	Balkon	5,10 m <sup>2</sup>	0,25	1,28 m <sup>2</sup>
Otvoreno		5,10 m <sup>2</sup>		1,28 m <sup>2</sup>
A-2-4		46,37 m <sup>2</sup>		42,55 m <sup>2</sup>



## A2-5

Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

39,88 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

57,59 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,72 m <sup>2</sup>	1,00	4,72 m <sup>2</sup>
2	Spremište	0,68 m <sup>2</sup>	1,00	0,68 m <sup>2</sup>
3	Kupaonica	3,21 m <sup>2</sup>	1,00	3,21 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	9,05 m <sup>2</sup>	1,00	9,05 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak	18,20 m <sup>2</sup>	1,00	18,20 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	4,02 m <sup>2</sup>	1,00	4,02 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		39,88 m <sup>2</sup>		39,88 m <sup>2</sup>
7	Loggia	20,61 m <sup>2</sup>	0,75	15,46 m <sup>2</sup>
8	Nenatkrivena terasa	8,98 m <sup>2</sup>	0,25	2,25 m <sup>2</sup>
Otvoreno		29,59 m <sup>2</sup>		17,71 m <sup>2</sup>
A-2-5		69,47 m <sup>2</sup>		57,59 m <sup>2</sup>



DRUGI KAT

**A2-6**

Orijentacija stana

**SI-JZ**

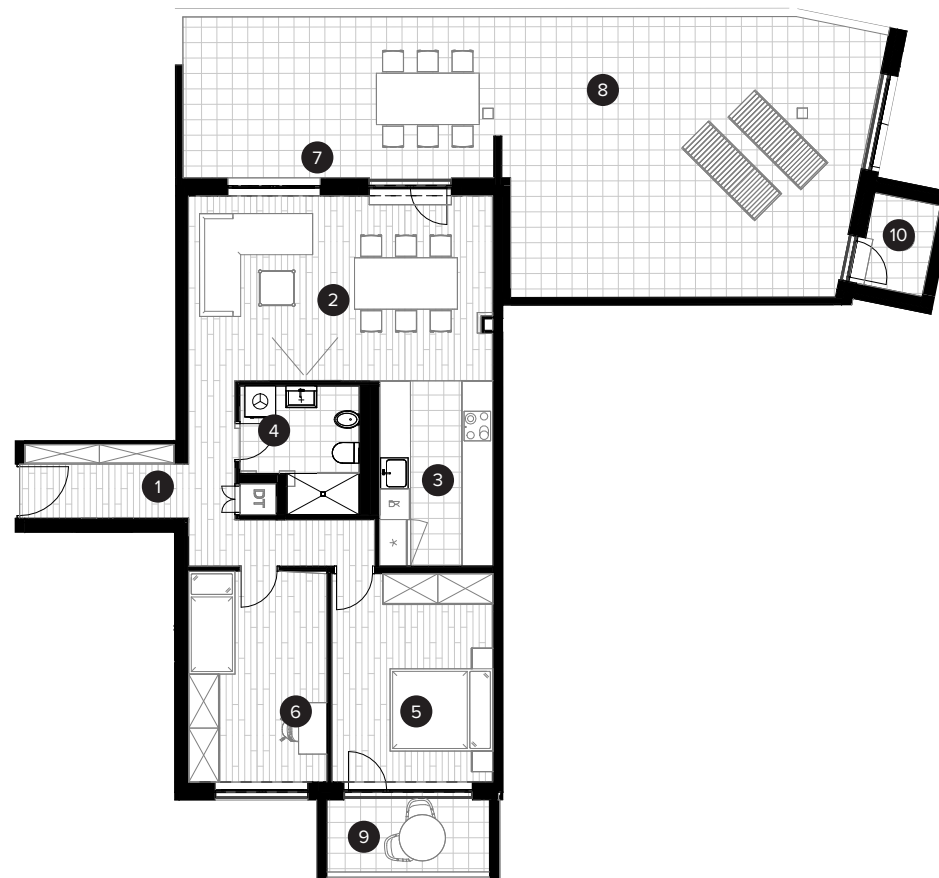
Neto površina zatvorenog dijela stana

**70,87 m<sup>2</sup>**

Ukupna prodajna površina

**91,11 m<sup>2</sup>**

Broj soba

**3S**

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	10,54 m <sup>2</sup>	1,00	10,54 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	21,31 m <sup>2</sup>	1,00	21,31 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,92 m <sup>2</sup>	1,00	7,92 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	5,07 m <sup>2</sup>	1,00	5,07 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	12,68 m <sup>2</sup>	1,00	12,68 m <sup>2</sup>
6	Spavaća soba	11,01 m <sup>2</sup>	1,00	11,01 m <sup>2</sup>
10	Spremište	2,34 m <sup>2</sup>	1,00	2,34 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		70,87 m <sup>2</sup>		70,87 m <sup>2</sup>
7	Loggia	4,88 m <sup>2</sup>	0,75	3,66 m <sup>2</sup>
8	Nenatkrivena terasa	52,06 m <sup>2</sup>	0,25	13,02 m <sup>2</sup>
9	Loggia	4,74 m <sup>2</sup>	0,75	3,56 m <sup>2</sup>
Otvoreno		61,68 m <sup>2</sup>		20,24 m <sup>2</sup>
A-2-6		132,55 m <sup>2</sup>		91,11 m <sup>2</sup>



## B2-1

Orijentacija stana

SZ-JI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

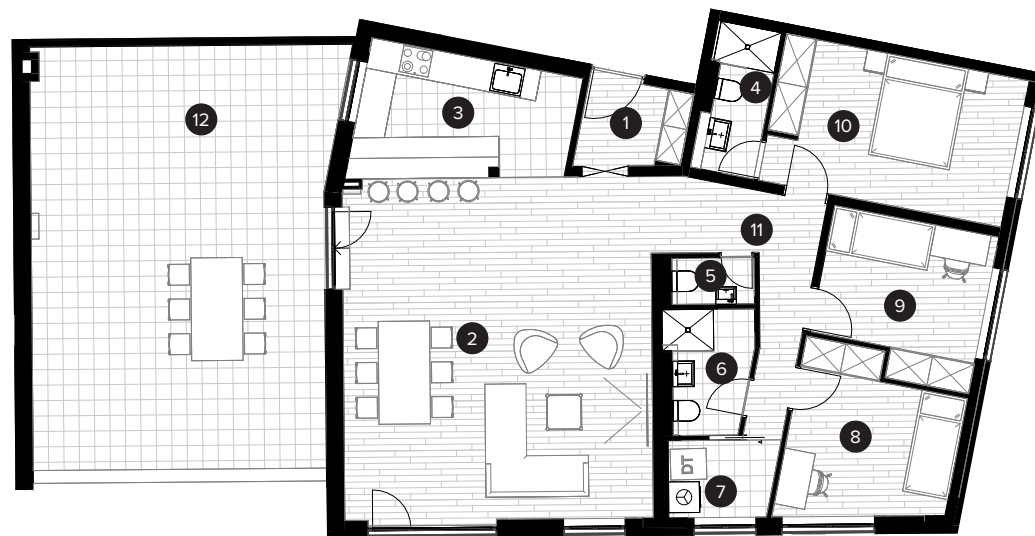
104,42 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

116,34 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	3,29 m <sup>2</sup>	1,00	3,29 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	39,80 m <sup>2</sup>	1,00	39,80 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	9,86 m <sup>2</sup>	1,00	9,86 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
5	WC	1,44 m <sup>2</sup>	1,00	1,44 m <sup>2</sup>
6	Kupaonica	3,79 m <sup>2</sup>	1,00	3,79 m <sup>2</sup>
7	Spremište	3,07 m <sup>2</sup>	1,00	3,07 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	9,67 m <sup>2</sup>	1,00	9,67 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	9,12 m <sup>2</sup>	1,00	9,12 m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	13,86 m <sup>2</sup>	1,00	13,86 m <sup>2</sup>
11	Hodnik	7,32 m <sup>2</sup>	1,00	7,32 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		104,42 m <sup>2</sup>		104,42 m <sup>2</sup>
12	Nenatkrivena terasa	47,66 m <sup>2</sup>	0,25	11,92 m <sup>2</sup>
Otvoreno		47,66 m <sup>2</sup>		11,92 m <sup>2</sup>
B-2-1		152,08 m <sup>2</sup>		116,34 m <sup>2</sup>



## B2-2

Orijentacija stana

SZ-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

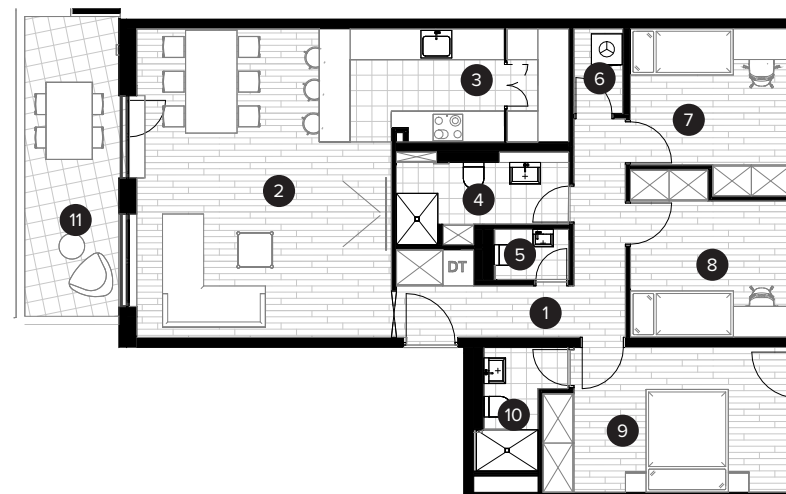
88,04 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

90,71 m<sup>2</sup>

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,75 m <sup>2</sup>	1,00	8,75 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	26,62 m <sup>2</sup>	1,00	26,62 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	10,58 m <sup>2</sup>	1,00	10,58 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,74 m <sup>2</sup>	1,00	4,74 m <sup>2</sup>
5	WC	1,41 m <sup>2</sup>	1,00	1,41 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,57 m <sup>2</sup>	1,00	1,57 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	9,12 m <sup>2</sup>	1,00	9,12 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	9,12 m <sup>2</sup>	1,00	9,12 m <sup>2</sup>
9	Spavaća soba	12,97 m <sup>2</sup>	1,00	12,97 m <sup>2</sup>
10	Kupaonica	3,16 m <sup>2</sup>	1,00	3,16 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		88,04 m <sup>2</sup>		88,04 m <sup>2</sup>
11	Nenatkrivena terasa	10,66 m <sup>2</sup>	0,25	2,67 m <sup>2</sup>
Otvoreno		10,66 m <sup>2</sup>		2,67 m <sup>2</sup>
B-2-2		98,70 m <sup>2</sup>		90,71 m <sup>2</sup>



DRUGI KAT

## C2-1

Orijentacija stana

S-J

Neto površina zatvorenog dijela stana

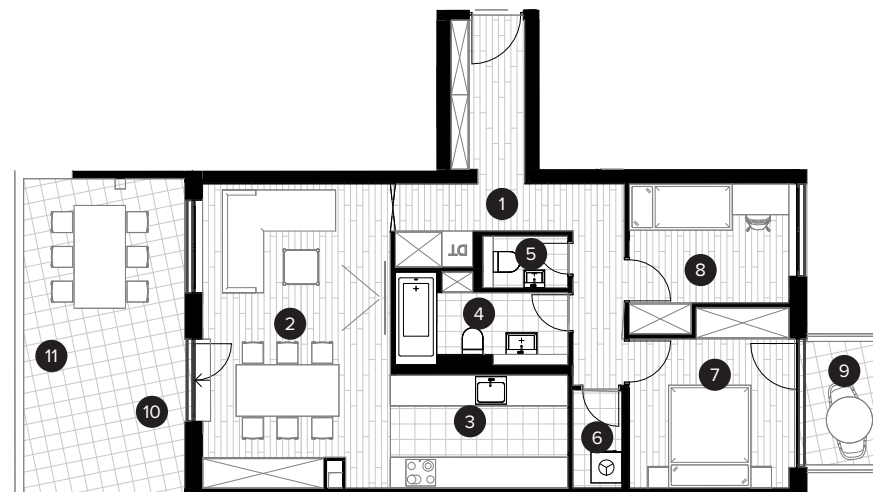
67,42 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

79,86 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,53 m <sup>2</sup>	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	21,33 m <sup>2</sup>	1,00	21,33 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	7,59 m <sup>2</sup>	1,00	7,59 m <sup>2</sup>
4	Kupaonica	4,74 m <sup>2</sup>	1,00	4,74 m <sup>2</sup>
5	WC	1,45 m <sup>2</sup>	1,00	1,45 m <sup>2</sup>
6	Spremište	1,81 m <sup>2</sup>	1,00	1,81 m <sup>2</sup>
7	Spavaća soba	10,07 m <sup>2</sup>	1,00	10,07 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	7,90 m <sup>2</sup>	1,00	7,90 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		67,42 m <sup>2</sup>		67,42 m <sup>2</sup>
9	Balkon	3,90 m <sup>2</sup>	0,25	0,98 m <sup>2</sup>
10	Loggia	13,36 m <sup>2</sup>	0,75	10,02 m <sup>2</sup>
11	Nenatkrivena terasa	5,77 m <sup>2</sup>	0,25	1,44 m <sup>2</sup>
Otvoreno		23,03 m <sup>2</sup>		12,44 m <sup>2</sup>
C-2-1		90,45 m <sup>2</sup>		79,86 m <sup>2</sup>



DRUGI KAT

## C2-2

Orijentacija stana

S

Neto površina zatvorenog dijela stana

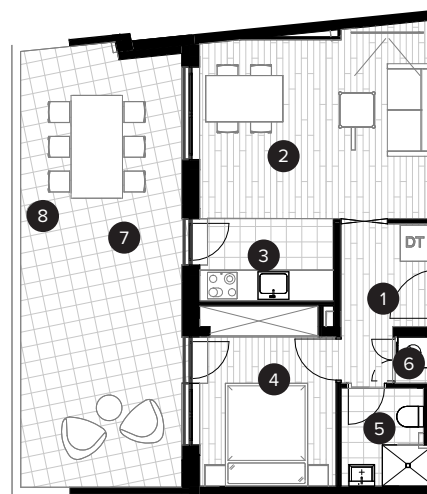
38,09 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

53,98 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,70 m <sup>2</sup>	1,00	4,70 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak	16,33 m <sup>2</sup>	1,00	16,33 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	4,16 m <sup>2</sup>	1,00	4,16 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	9,03 m <sup>2</sup>	1,00	9,03 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	3,20 m <sup>2</sup>	1,00	3,20 m <sup>2</sup>
6	Spremište	0,67 m <sup>2</sup>	1,00	0,67 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		38,09 m <sup>2</sup>		38,09 m <sup>2</sup>
7	Loggia	18,49 m <sup>2</sup>	0,75	13,87 m <sup>2</sup>
8	Nenatkrivena terasa	8,08 m <sup>2</sup>	0,25	2,02 m <sup>2</sup>
Otvoreno		26,57 m <sup>2</sup>		15,89 m <sup>2</sup>
C-2-2		64,66 m <sup>2</sup>		53,98 m <sup>2</sup>



## C2-3

Orijentacija stana

SI-SZ-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

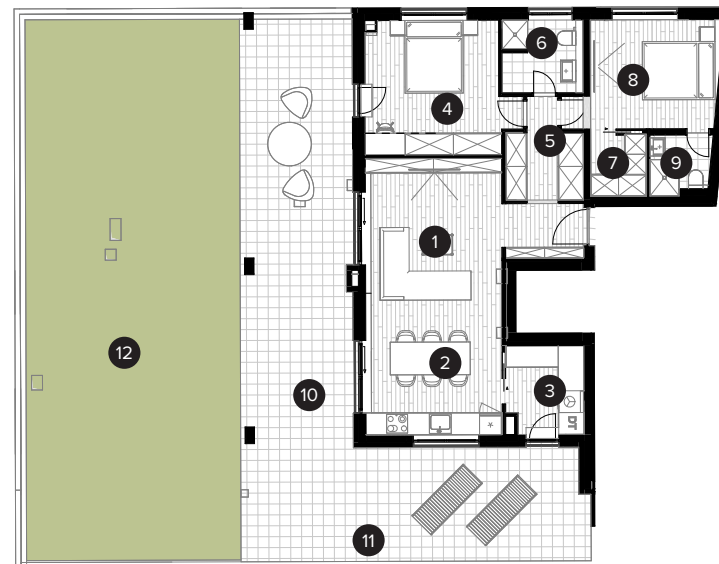
75,79 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

108,58 m<sup>2</sup>

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Dnevni boravak	16,48 m <sup>2</sup>	1,00	16,48 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	12,06 m <sup>2</sup>	1,00	12,06 m <sup>2</sup>
3	Spremište	5,05 m <sup>2</sup>	1,00	5,05 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	14,15 m <sup>2</sup>	1,00	14,15 m <sup>2</sup>
5	Ulaz	8,26 m <sup>2</sup>	1,00	8,26 m <sup>2</sup>
6	Kupaonica	3,98 m <sup>2</sup>	1,00	3,98 m <sup>2</sup>
7	Garderoba	2,56 m <sup>2</sup>	1,00	2,56 m <sup>2</sup>
8	Spavaća soba	10,63 m <sup>2</sup>	1,00	10,63 m <sup>2</sup>
9	Kupaonica	2,62 m <sup>2</sup>	1,00	2,62 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		75,79 m <sup>2</sup>		75,79 m <sup>2</sup>
10	Natkrivena terasa	56,65 m <sup>2</sup>	0,50	28,33 m <sup>2</sup>
11	Nenatkrivena terasa	9,05 m <sup>2</sup>	0,25	2,26 m <sup>2</sup>
12	Zeleni krov	88,07 m <sup>2</sup>	0,03	2,20 m <sup>2</sup>
Otvoreno		153,77 m <sup>2</sup>		32,79 m <sup>2</sup>
C-2-3		229,56 m <sup>2</sup>		108,58 m <sup>2</sup>



## C2-4

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

43,82 m<sup>2</sup>

Ukupna prodajna površina

44,98 m<sup>2</sup>

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,15 m <sup>2</sup>	1,00	6,15 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	4,98 m <sup>2</sup>	1,00	4,98 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	19,18 m <sup>2</sup>	1,00	19,18 m <sup>2</sup>
4	Spavaća soba	9,48 m <sup>2</sup>	1,00	9,48 m <sup>2</sup>
5	Kupaonica	4,03 m <sup>2</sup>	1,00	4,03 m <sup>2</sup>
Zatvoreno		43,82 m <sup>2</sup>		43,82 m <sup>2</sup>
6	Balkon	4,62 m <sup>2</sup>	0,25	1,16 m <sup>2</sup>
Otvoreno		4,62 m <sup>2</sup>		1,16 m <sup>2</sup>
C-2-4		48,44 m <sup>2</sup>		44,98 m <sup>2</sup>





**ampro**  
grupa  
ampro solutions  
plima projekti

2025 v13