

SAMOBOR URBAN VALLEY

*Zelena bajka,
skrivena u
srcu urbane
svakodnevice*

ampro
grupa
ampro solutions
plima projekti

2025



Listopad 2025.



*Funkcionalnost
i kvaliteta
modernog
života*

Ovaj moderno dizajniran stambeni kompleks nudi savršen balans estetike, udobnosti i funkcionalnosti. Svaka stambena jedinica pažljivo je projektirana kako bi osigurala visoku kvalitetu stanovanja, uz maksimalnu iskoristivost prostora i obilje prirodne svjetlosti.

Vrhunski materijali, suvremeni standardi gradnje te bogate zelene površine, terase i vrtovi čine ovo mjesto idealnim za miran, ali urbani način života.



Spoj mira, prirode i savršene povezanosti

U srcu slikovitog Samobora, nedaleko od centra, smjestio se zeleni kutak Urban Valley moderan je stambeni kompleks koji nudi idealan balans između urbanog života i prirodnog mira.

Okružen zelenilom, a opet izvrsno prometno povezan sa Zagrebom i glavnim cestovnim pravcima, ovaj projekt omogućuje život u tišini malog gradića bez odricanja od svakodnevne povezanosti i praktičnosti. Zeleni kutak Samobora - nije samo mjesto za stanovanje, to je prostor gdje kvaliteta života dolazi prirodno.



Bezvremenska arhitektura

Projekt je oblikovan od strane renomiranog projektnog ureda Urbane ideje, naših partnera koji se ističu vrhunskim arhitektonskim rješenjima i posebnim fokusom na kvalitetu života u prostoru. Odlikuje ga moderna, elegantna arhitektura čistih linija i profinjenih detalja, osmišljena da izdrži test vremena - estetski, prostorno i funkcionalno. Iza minimalističke forme krije se promišljen raspored koji stavlja naglasak na udobnost i praktičnost svakodnevnog života. Svaka stambena jedinica pažljivo je oblikovana kako bi maksimalno iskoristila prostor i svjetlost, uz jasno odvojene privatne i zajedničke zone. Suvremeni standardi gradnje uključuju garažna parkirna mjesta, liftove te optimalnu prometnu organizaciju unutar kompleksa, osiguravajući potpunu udobnost stanarima. Ovo je arhitektura koja ne prati trendove već ih nadživljava.



- *41 stambena jedinica*
- *50 garažnih parking mjesta*
- *32 parkirnih mjesta*





O projektu

Investitor: AMPRO grupa

Projektant: Urbane ideje d.o.o.

Građevina se nalazi na katastarskoj čestici broj 60, k.o. Samobor. Ukupna površina čestice iznosi 5.616 m².

Ulazi u stambenu zgradu smješteni su u središnjem dijelu objekta. Parkiranje je organizirano kroz garažna parkirna mjesta u podzemnoj etaži, kao i vanjska parkirna mjesta unutar dvorišta kompleksa. Predviđeno je priključenje građevine na sljedeću komunalnu infrastrukturu: vodovod, sustav odvodnje, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Oprema

Protupožarna zaštita i sigurnost

Vaša sigurnost je prioritet. Ulazna vrata u stanove su protupožarna s visokim stupnjem otpornosti na vatru i dim, te dodatnom vučnom izolacijom čime se osigurava zaštita i mir stanara. Kroz čitavi sustav fasade integrirani su prekidi od kamene vune, materijala koji je negoriv i otporan na visoke temperature, učinkovito sprječavajući širenje požara. Ovakav pristup jamči ne samo energetske učinkovitost, već i najvišu razinu protupožarne sigurnosti u vašem domu.

Protupotresna zaštita

Nosiva konstrukcija građevine izvedena je od armiranog betona, uz primjenu suvremenih tehnologija i materijala. Time se osigurava visoka otpornost na potrese i dodatna sigurnost stanara u slučaju seizmičkih aktivnosti.

Vrhunski materijali i oprema

Stanovi su opremljeni ALU stolarijom s IZO staklom i aluminijskim roletama te komarnicima, višeslojnim parketima, prvoklasnom keramikom te modernom opremom i sanitarijama renomiranih proizvođača.

Garaže i parkirna mjesta

Garaže su opremljene ulaznim vratima na daljinsko upravljanje s elektromotorom, što omogućuje jednostavan pristup i dodatnu sigurnost.

Okoliš

Okoliš kompleksa pažljivo je uređen kako bi spojio funkcionalnost i estetiku. Kolni putevi su popločani a zelene površine hortikulturno uređene. Eksterijer je dodatno oplemenjen dekorativnom rasvjetom koja naglašava arhitektonske linije objekta.

Energetska učinkovitost

Fasada je izvedena u ETICS sustavu s toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke. U kombinaciji s dizalicama topline i pvc stolarijom sa IZO staklom zgrada postiže iznimno visoku energetske učinkovitost.

Situacija



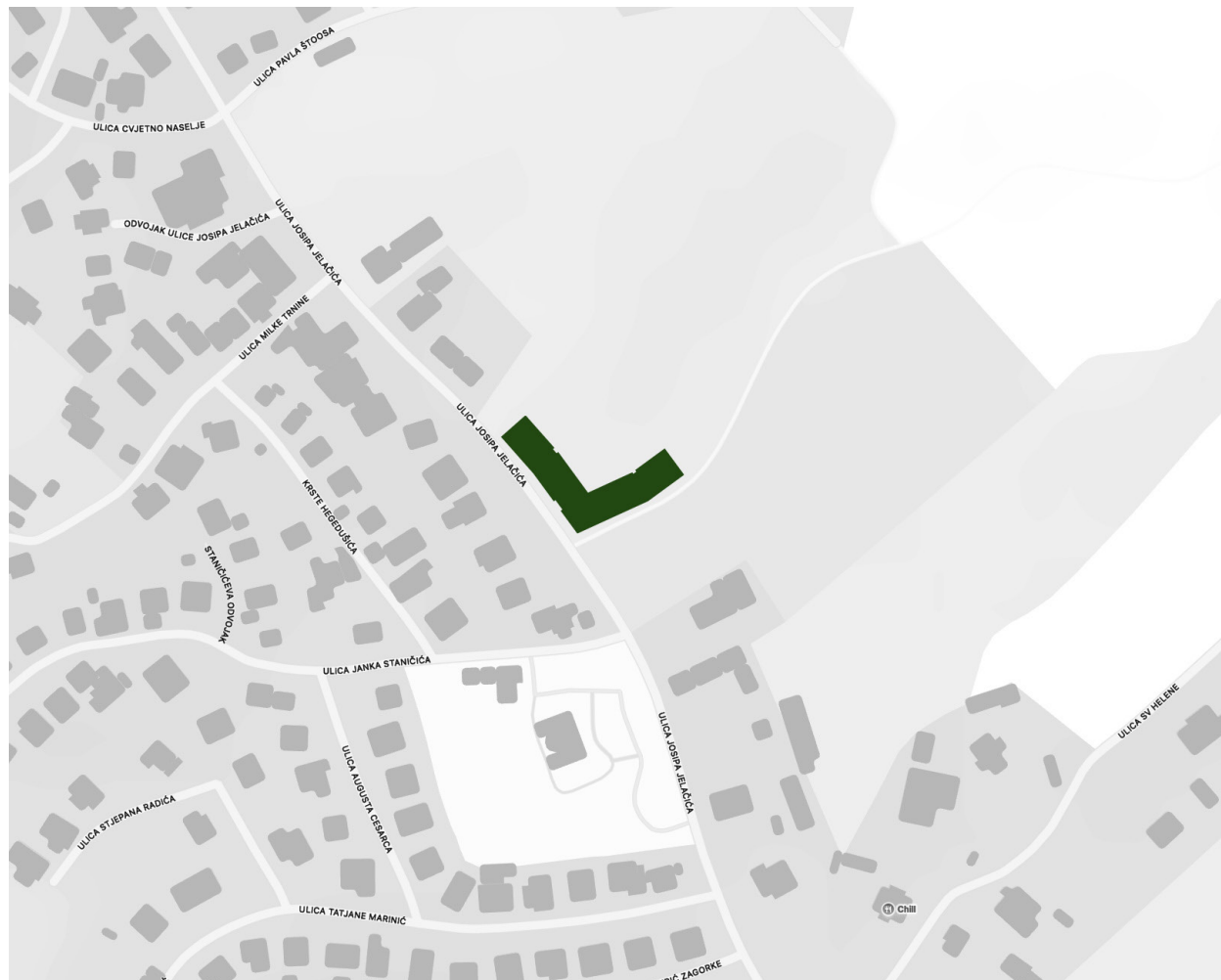
Funkcionalnost i kvaliteta modernog života

Dom kao mjesto i prostor koji diše s vama. Svaki detalj oblikovan je da vaš svakodnevni život učini jednostavnijim i ugodnijim. Funkcionalnost i kvaliteta prožimaju svaki kutak od svjetlom ispunjenih soba do izdržljivih i modernih materijala koji traju. Ovdje se moderni stil susreće s toplinom doma, stvarajući prostor u kojem želite živjeti.

Lokacija

SAMOBOR
Ulica Josipa Jelačića

GOOGLE MAPS:
45.816780, 15.704077



Sadržaj u okolici

- Urban Valley
- Obilaznica / Izlaz Bobovica (2km)
- Dječji vrtić (800m)
- Nogometno igralište / shopping centar (750m)
- Srednjoškolski centar (1200m)
- Autobusni kolodvor (1300m)
- Dom zdravlja (1400m)
- Osnovna škola (1500m)
- Gradski trg (1700m)



Objekt

Savršen dom za svakoga: Raznovrstan stambeni kompleks za sve životne stilove

Ovaj moderno osmišljeni stambeni kompleks nudi raznoliku ponudu stanova prilagođenu različitim potrebama i stilovima života. Sastoji se od ukupno 41 stana - 13 funkcionalnih dvosobnih stanova idealnih za parove ili samce, 19 prostranih trosobnih stanova, te 9 četverosobnih stanova koji pružaju maksimalan komfor i više prostora za veće porodice ili one koji žele dodatnu sobu za rad ili goste. Raznovrsna struktura stanova omogućava svakome da pronađe idealan dom u ugodnom i skladno uređenom ambijentu.



Dom promišljen do posljednjeg detalja

Savršen spoj suvremene arhitekture, funkcionalnog projektiranja i vrhunskih završnih materijala čini ovaj stambeni kompleks mjestom gdje kvaliteta nije slučajna, već rezultat pažljivo planiranih odluka. Od čiste linije fasade do topline hrastovog parketa pod vašim nogama, svaki element dizajniran je da podigne razinu svakodnevnog življenja. Ovdje estetika i funkcionalnost ne stoje jedno nasuprot drugome već savršeno surađuju.

Garažna mjesta

Ulaz A/B

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
G1	Garažno mjesto	21,15 m ²	0,50	10,58 m ²
G2	Garažno mjesto	20,88 m ²	0,50	10,44 m ²
G3	Garažno mjesto	20,80 m ²	0,50	10,40 m ²
G4	Garažno mjesto	20,79 m ²	0,50	10,40 m ²
G5	Garažno mjesto	18,50 m ²	0,50	9,25 m ²
G6	Garažno mjesto	18,62 m ²	0,50	9,31 m ²
G7	Garažno mjesto	18,74 m ²	0,50	9,37 m ²
G8	Garažno mjesto	18,76 m ²	0,50	9,38 m ²
G9	Garažno mjesto	18,10 m ²	0,50	9,05 m ²
G10	Garažno mjesto	18,11 m ²	0,50	9,06 m ²
G11	Garažno mjesto	18,65 m ²	0,50	9,33 m ²
G12	Garažno mjesto	16,13 m ²	0,50	8,07 m ²
G13	Garažno mjesto	17,10 m ²	0,50	8,55 m ²
G14	Garažno mjesto	17,30 m ²	0,50	8,65 m ²
G15	Garažno mjesto	18,05 m ²	0,50	9,03 m ²
G16	Garažno mjesto	18,84 m ²	0,50	9,42 m ²
G17	Garažno mjesto	18,77 m ²	0,50	9,39 m ²
G18	Garažno mjesto	18,77 m ²	0,50	9,39 m ²
G19	Garažno mjesto	18,12 m ²	0,50	9,06 m ²
G20	Garažno mjesto	18,25 m ²	0,50	9,13 m ²
G21	Garažno mjesto	18,64 m ²	0,50	9,32 m ²
G22	Garažno mjesto	15,87 m ²	0,50	7,94 m ²
G23	Garažno mjesto	20,38 m ²	0,50	10,19 m ²
G24	Garažno mjesto	21,26 m ²	0,50	10,63 m ²
G25	Garažno mjesto	20,80 m ²	0,50	10,40 m ²
G26	Garažno mjesto	20,79 m ²	0,50	10,40 m ²
G27	Garažno mjesto	20,82 m ²	0,50	10,41 m ²
G28	Garažno mjesto	13,41 m ²	0,50	6,71 m ²
G29	Garažno mjesto	14,29 m ²	0,50	7,15 m ²
G30	Garažno mjesto	18,99 m ²	0,50	9,50 m ²
G31	Garažno mjesto	13,63 m ²	0,50	6,82 m ²
G32	Garažno mjesto	13,38 m ²	0,50	6,69 m ²
S1	Spremište	6,29 m ²	0,50	3,15 m ²
S2	Spremište	12,77 m ²	0,50	6,39 m ²
S3	Spremište	14,29 m ²	0,50	7,15 m ²
S4	Spremište	12,13 m ²	0,50	6,07 m ²
S5	Spremište	12,37 m ²	0,50	6,19 m ²
S6	Spremište	12,26 m ²	0,50	6,13 m ²

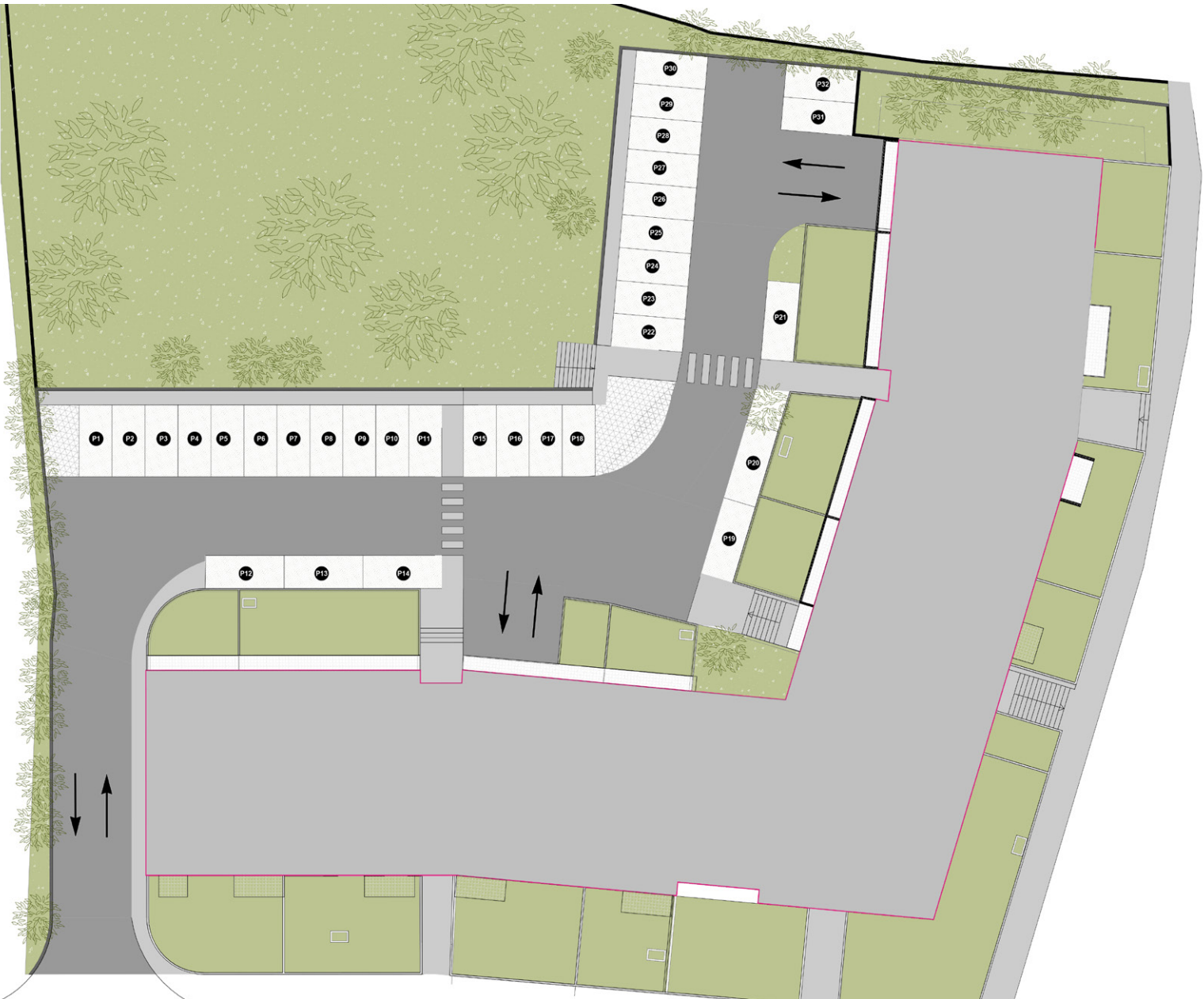
Ulaz C

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
G33	Garažno mjesto	20,65 m ²	0,50	10,33 m ²
G34	Garažno mjesto	21,25 m ²	0,50	10,63 m ²
G35	Garažno mjesto	20,39 m ²	0,50	10,20 m ²
G36	Garažno mjesto	19,43 m ²	0,50	9,72 m ²
G37	Garažno mjesto	19,62 m ²	0,50	9,81 m ²
G38	Garažno mjesto	17,90 m ²	0,50	8,95 m ²
G39	Garažno mjesto	18,59 m ²	0,50	9,30 m ²
G40	Garažno mjesto	17,83 m ²	0,50	8,92 m ²
G41	Garažno mjesto	19,76 m ²	0,50	9,88 m ²
G42	Garažno mjesto	21,53 m ²	0,50	10,77 m ²
G43	Garažno mjesto	23,82 m ²	0,50	11,91 m ²
G44	Garažno mjesto	18,13 m ²	0,50	9,07 m ²
G45	Garažno mjesto	18,75 m ²	0,50	9,38 m ²
G46	Garažno mjesto	17,98 m ²	0,50	8,99 m ²
G47	Garažno mjesto	18,16 m ²	0,50	9,08 m ²
G48	Garažno mjesto	18,39 m ²	0,50	9,20 m ²
G49	Garažno mjesto	20,66 m ²	0,50	10,33 m ²
G50	Garažno mjesto	20,58 m ²	0,50	10,29 m ²
S7	Spremište	8,88 m ²	0,50	4,44 m ²



Parkirna mjesta

Parkirno mjesto	površina poda	koef.	prodajna površina
P1	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P2	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P3	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P4	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P5	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P6	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P7	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P8	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P9	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P10	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P11	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P12	12,61 m ²	0,20	2,52 m ²
P13	12,65 m ²	0,20	2,53 m ²
P14	12,65 m ²	0,20	2,53 m ²
P15	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P16	11,51 m ²	0,20	2,30 m ²
P17	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P18	11,48 m ²	0,20	2,30 m ²
P19	12,76 m ²	0,20	2,55 m ²
P20	12,68 m ²	0,20	2,54 m ²
P21	12,65 m ²	0,20	2,53 m ²
P22	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P23	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P24	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P25	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P26	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P27	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P28	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P29	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P30	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P31	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²
P32	11,50 m ²	0,20	2,30 m ²





*Mjesto koje
postaje dom*

Više od kvadrata i specifikacija - ovo je prostor stvoren za život. Mir, udobnost i povezanost s prirodom čine savršenu kulisu za svakodnevicu kojoj se rado vraćate. Ovdje svaki dan ima svoj ritam, a svaki trenutak svoj smisao.



PRIZEMLJE

A01

Orijentacija stana

SI-SZ-Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

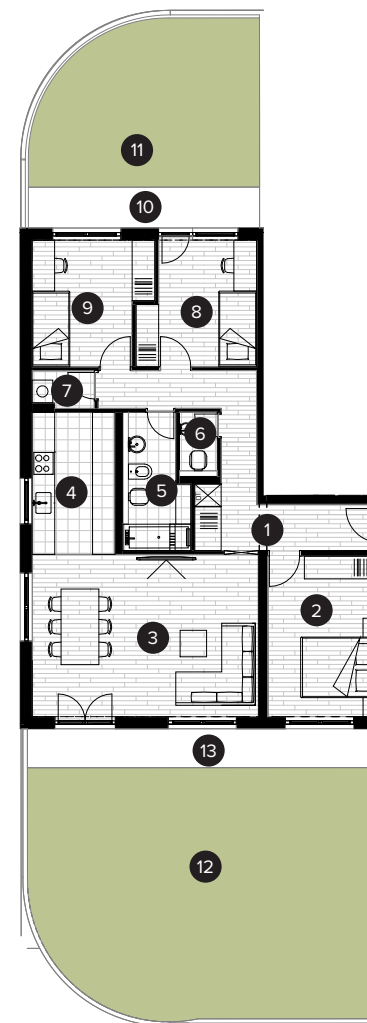
86,95 m²

Ukupna prodajna površina

103,09 m²

Broj soba

4S



ag



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
2	Spavaća soba	12,15 m ²	1,00	12,15 m ²
3	Dnevni boravak	25,66 m ²	1,00	25,66 m ²
4	Kuhinja	8,27 m ²	1,00	8,27 m ²
5	Kupaonica	5,38 m ²	1,00	5,38 m ²
6	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
7	Spremište	1,56 m ²	1,00	1,56 m ²
8	Spavaća soba	9,69 m ²	1,00	9,69 m ²
9	Spavaća soba	9,84 m ²	1,00	9,84 m ²
Zatvoreno		86,95 m ²		86,95 m ²
10	Natkrivena terasa	6,48 m ²	0,50	3,24 m ²
11	Dvorište	24,66 m ²	0,10	2,47 m ²
12	Dvorište	59,96 m ²	0,10	6,00 m ²
13	Natkrivena terasa	8,86 m ²	0,50	4,43 m ²
Otvoreno		99,96 m ²		16,14 m ²
A-0-1		186,91 m ²		103,09 m ²



PRIZEMLJE

A02

Orijentacija stana

Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

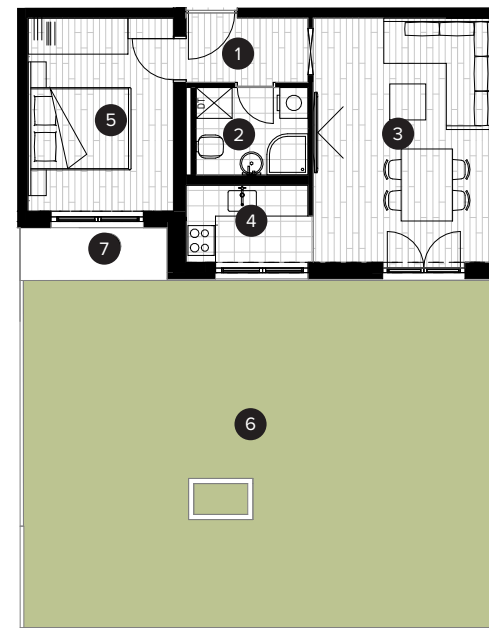
37,43 m²

Ukupna prodajna površina

45,15 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	2,96 m ²	1,00	2,96 m ²
2	Kupaonica	3,70 m ²	1,00	3,70 m ²
3	Dnevni boravak	16,54 m ²	1,00	16,54 m ²
4	Kuhinja	3,64 m ²	1,00	3,64 m ²
5	Spavaća soba	10,59 m ²	1,00	10,59 m ²
Zatvoreno		37,43 m ²		37,43 m ²
6	Dvorište	63,21 m ²	0,10	6,32 m ²
7	Natkrivena terasa	2,79 m ²	0,50	1,40 m ²
Otvoreno		66,00 m ²		7,72 m ²
A-0-2		103,43 m ²		45,15 m ²



PRIZEMLJE

A03

Orijentacija stana

|

Neto površina zatvorenog dijela stana

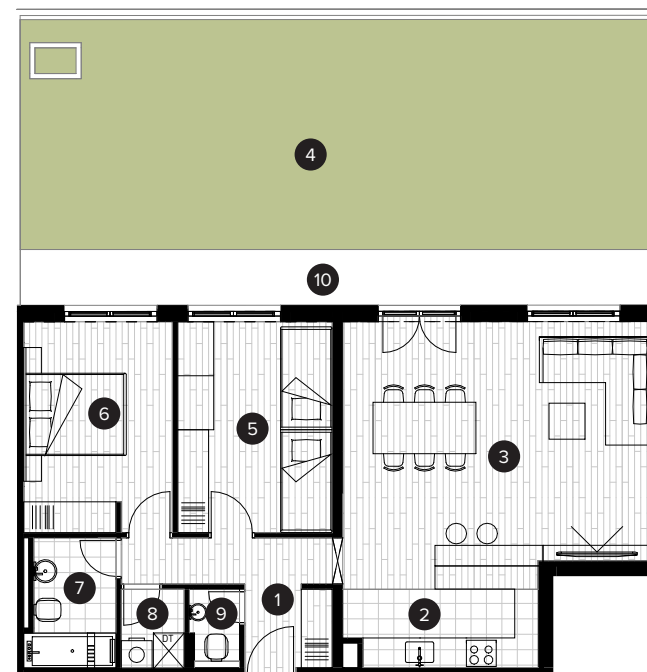
73,43 m²

Ukupna prodajna površina

85,49 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,41 m ²	1,00	6,41 m ²
2	Kuhinja	5,56 m ²	1,00	5,56 m ²
3	Dnevni boravak	29,97 m ²	1,00	29,97 m ²
5	Spavaća soba	12,34 m ²	1,00	12,34 m ²
6	Spavaća soba	11,80 m ²	1,00	11,80 m ²
7	Kupaonica	4,17 m ²	1,00	4,17 m ²
8	WC	1,87 m ²	1,00	1,87 m ²
9	Spremište	1,31 m ²	1,00	1,31 m ²
Zatvoreno		73,43 m ²		73,43 m ²
4	Dvorište	54,92 m ²	0,10	5,49 m ²
10	Natkrivena terasa	13,13 m ²	0,50	6,57 m ²
Otvoreno		68,05 m ²		12,06 m ²
A-0-3		141,48 m ²		85,49 m ²



PRIZEMLJE

A04

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

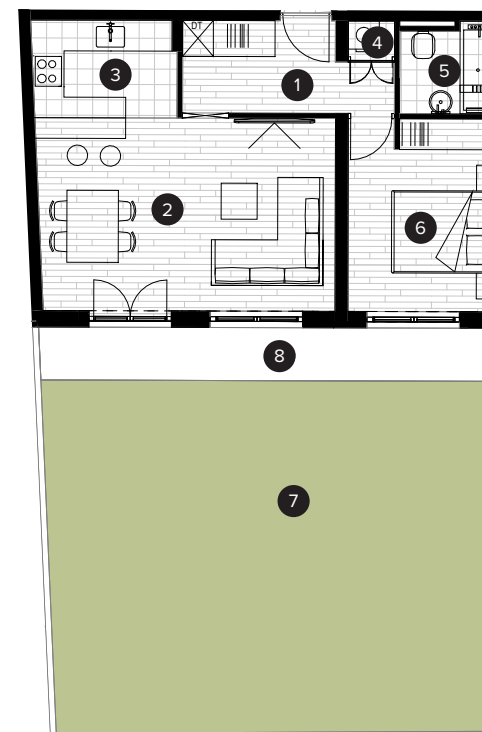
47,73 m²

Ukupna prodajna površina

58,15 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,50 m ²	1,00	6,50 m ²
2	Dnevni boravak	21,59 m ²	1,00	21,59 m ²
3	Kuhinja	5,28 m ²	1,00	5,28 m ²
4	Spremište	0,63 m ²	1,00	0,63 m ²
5	Kupaonica	3,10 m ²	1,00	3,10 m ²
6	Spavaća soba	10,63 m ²	1,00	10,63 m ²
Zatvoreno		47,73 m ²		47,73 m ²
7	Dvorište	60,57 m ²	0,10	6,06 m ²
8	Natkrivena terasa	8,72 m ²	0,50	4,36 m ²
Otvoreno		69,29 m ²		10,42 m ²
A-0-4		117,02 m ²		58,15 m ²



PRIZEMLJE

A05

Orijentacija stana

SI

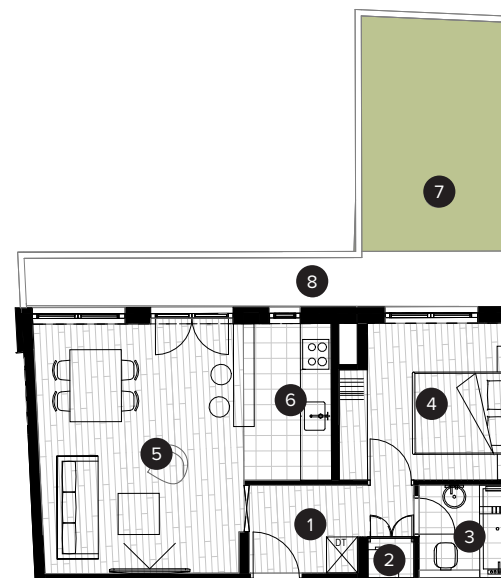
Neto površina zatvorenog dijela stana

42,93 m²

Ukupna prodajna površina

49,57 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,69 m ²	1,00	4,69 m ²
2	Spremište	0,63 m ²	1,00	0,63 m ²
3	Kupaonica	3,21 m ²	1,00	3,21 m ²
4	Spavaća soba	9,96 m ²	1,00	9,96 m ²
5	Dnevni boravak	19,25 m ²	1,00	19,25 m ²
6	Kuhinja	5,19 m ²	1,00	5,19 m ²
Zatvoreno		42,93 m ²		42,93 m ²
7	Dvorište	14,71 m ²	0,10	1,47 m ²
8	Natkriveni balkon	10,33 m ²	0,50	5,17 m ²
Otvoreno		25,04 m ²		6,64 m ²
A-0-5		67,97 m ²		49,57 m ²



PRIZEMLJE

A06

Orijentacija stana

I-Z

Neto površina zatvorenog dijela stana

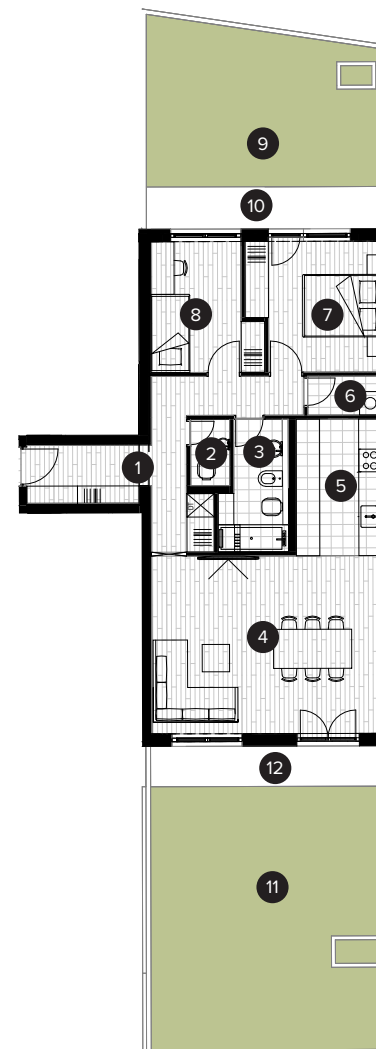
75,01 m²

Ukupna prodajna površina

87,59 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,72 m ²	1,00	12,72 m ²
2	WC	1,70 m ²	1,00	1,70 m ²
3	Kupaonica	4,95 m ²	1,00	4,95 m ²
4	Dnevni boravak	26,79 m ²	1,00	26,79 m ²
5	Kuhinja	7,63 m ²	1,00	7,63 m ²
6	Spremište	1,88 m ²	1,00	1,88 m ²
7	Spavaća soba	10,82 m ²	1,00	10,82 m ²
8	Spavaća soba	8,52 m ²	1,00	8,52 m ²
Zatvoreno		75,01 m ²		75,01 m ²
9	Dvorište	22,59 m ²	0,10	2,26 m ²
10	Natkrivena terasa	6,28 m ²	0,50	3,14 m ²
11	Dvorište	41,56 m ²	0,10	4,16 m ²
12	Natkrivena terasa	6,04 m ²	0,50	3,02 m ²
Otvoreno		76,47 m ²		12,58 m ²
A-0-6		151,48 m ²		87,59 m ²

PRIZEMLJE

B01

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

97,63 m²

Ukupna prodajna površina

108,26 m²

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	15,40 m ²	1,00	15,40 m ²
2	Spavaća soba	12,74 m ²	1,00	12,74 m ²
3	Kupaonica	3,07 m ²	1,00	3,07 m ²
4	Dnevni boravak	26,92 m ²	1,00	26,92 m ² DT
5	Kuhinja	7,40 m ²	1,00	7,40 m ²
6	Kupaonica	4,95 m ²	1,00	4,95 m ²
7	WC	1,39 m ²	1,00	1,39 m ²
8	Spremište	1,56 m ²	1,00	1,56 m ²
9	Spavaća soba	9,54 m ²	1,00	9,54 m ²
10	Spavaća soba	9,88 m ²	1,00	9,88 m ²
11	Spremište	4,78 m ²	1,00 DT	4,78 m ²
Zatvoreno		97,63 m ²		97,63 m ²
12	Dvorište	62,18 m ²	0,10	6,22 m ²
13	Natkrivena terasa	8,82 m ²	0,50	4,41 m ²
Otvoreno		71,00 m ²		10,63 m ²
B-0-1		168,63 m ²		108,26 m ²



PRIZEMLJE

B02

Orijentacija stana

JI-JZ

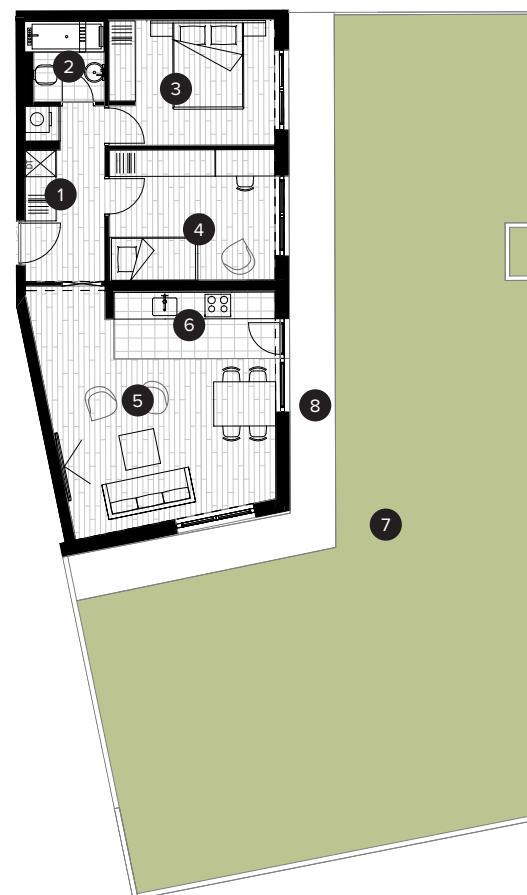
Neto površina zatvorenog dijela stana

58,37 m²

Ukupna prodajna površina

79,14 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,99 m ²	1,00	6,99 m ²
2	Kupaonica	3,09 m ²	1,00	3,09 m ²
3 1/2	Spavaća soba	10,59 m ²	1,00	10,59 m ²
4	Spavaća soba	11,06 m ²	1,00	11,06 m ²
5	Dnevni boravak	21,07 m ²	1,00	21,07 m ²
6	Kuhinja	5,57 m ²	1,00	5,57 m ²
Zatvoreno		58,37 m ²		58,37 m ²
7	Dvorište	124,73 m ²	0,10	12,47 m ²
8	Natkrivena terasa	16,59 m ²	0,50	8,30 m ²
Otvoreno		141,32 m ²		20,77 m ²
B-0-2		199,69 m ²		79,14 m ²



PRIZEMLJE

B03

Orijentacija stana

SZ-JI

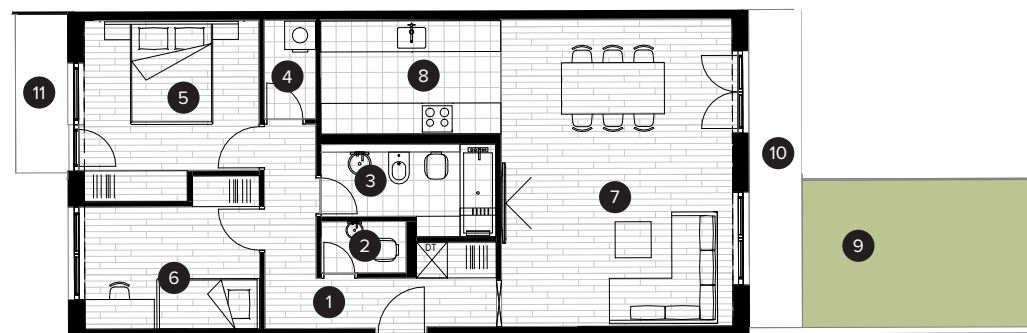
Neto površina zatvorenog dijela stana

71,66 m²

Ukupna prodajna površina

77,89 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,44 m ²	1,00	8,44 m ²
2	WC	1,65 m ²	1,00	1,65 m ²
3	Kupaonica	4,98 m ²	1,00	4,98 m ²
4	Spremište	1,92 m ²	1,00	1,92 m ²
5	Spavaća soba	11,15 m ²	1,00	11,15 m ²
6	Spavaća soba	8,86 m ²	1,00	8,86 m ²
7	Dnevni boravak	26,87 m ²	1,00	26,87 m ²
8	Kuhinja	7,79 m ²	1,00	7,79 m ²
Zatvoreno		71,66 m ²		71,66 m ²
9	Dvorište	14,63 m ²	0,10	1,46 m ²
10	Natkriveni balkon	6,06 m ²	0,50	3,03 m ²
11	Natkriveni balkon	3,47 m ²	0,50	1,74 m ²
Otvoreno		24,16 m ²		6,23 m ²
B-0-3		95,82 m ²		77,89 m ²



PRIZEMLJE

C01

Orijentacija stana

SI-JZ

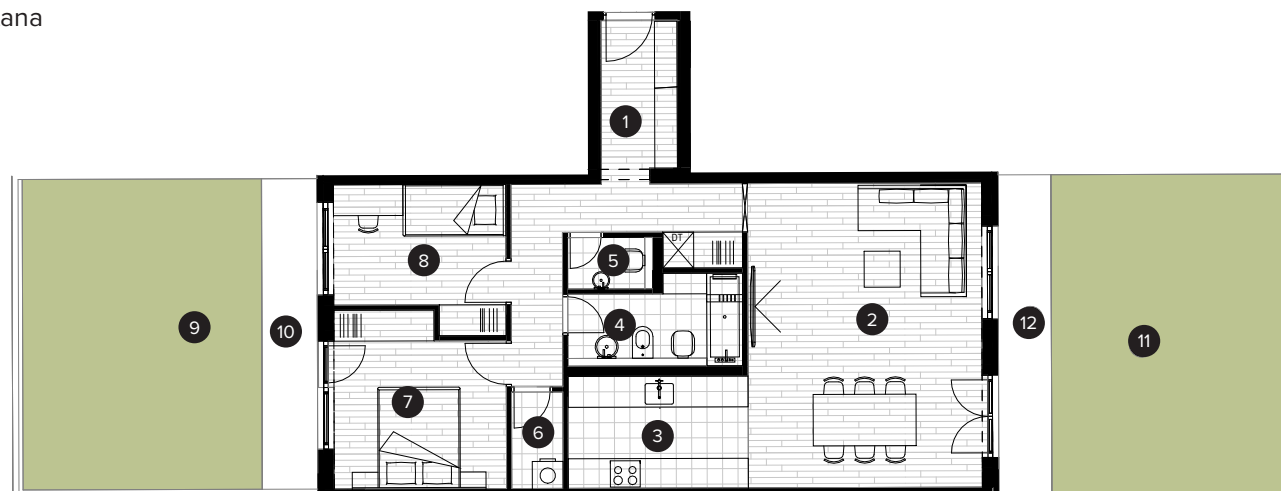
Neto površina zatvorenog dijela stana

75,14 m²

Ukupna prodajna površina

87,18 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,86 m ²	1,00	12,86 m ²
2	Dnevni boravak	26,91 m ²	1,00	26,91 m ²
3	Kuhinja	7,61 m ²	1,00	7,61 m ²
4	Kupaonica	4,96 m ²	1,00	4,96 m ²
5	WC	1,50 m ²	1,00	1,50 m ²
6	Spremište	1,88 m ²	1,00	1,88 m ²
7	Spavaća soba	10,80 m ²	1,00	10,80 m ²
8	Spavaća soba	8,62 m ²	1,00	8,62 m ²
Zatvoreno		75,14 m ²		75,14 m ²
9	Dvorište	28,32 m ²	0,10	2,83 m ²
10	Natkrivena terasa	6,40 m ²	0,50	3,20 m ²
11	Dvorište	30,15 m ²	0,10	3,02 m ²
12	Natkrivena terasa	5,98 m ²	0,50	2,99 m ²
Otvoreno		70,85 m ²		12,04 m ²
C-0-1		145,99 m ²		87,18 m ²



PRIZEMLJE

C02

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

50,00 m²

Ukupna prodajna površina

59,80 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	7,00 m ²	1,00	7,00 m ²
2	Kupaonica	3,09 m ²	1,00	3,09 m ²
3	Spavaća soba	10,63 m ²	1,00	10,63 m ²
4	Dnevni boravak	23,43 m ²	1,00	23,43 m ²
5	Kuhinja	5,85 m ²	1,00	5,85 m ²
Zatvoreno		50,00 m ²		50,00 m ²
6	Dvorište	49,89 m ²	0,10	4,99 m ²
7	Natkrivena terasa	9,62 m ²	0,50	4,81 m ²
Otvoreno		59,51 m ²		9,80 m ²
C-0-2		109,51 m ²		59,80 m ²



PRIZEMLJE

C03

Orijentacija stana

SZ

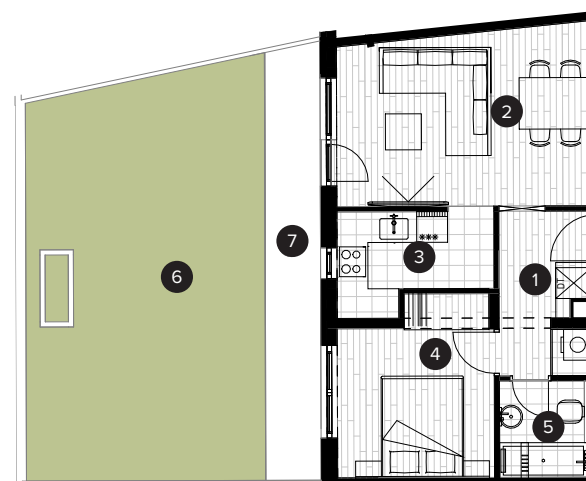
Neto površina zatvorenog dijela stana

40,54 m²

Ukupna prodajna površina

48,56 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	5,45 m ²	1,00	5,45 m ²
2	Dnevni boravak	16,60 m ²	1,00	16,60 m ²
3	Kuhinja	5,38 m ²	1,00	5,38 m ²
4	Spavaća soba	9,92 m ²	1,00	9,92 m ²
5	Kupaonica	3,19 m ²	1,00	3,19 m ²
Zatvoreno		40,54 m ²		40,54 m ²
6	Dvorište	35,69 m ²	0,10	3,57 m ²
7	Natkrivena terasa	8,90 m ²	0,50	4,45 m ²
Otvoreno		44,59 m ²		8,02 m ²
C-0-3		85,13 m ²		48,56 m ²



PRIZEMLJE

C04

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

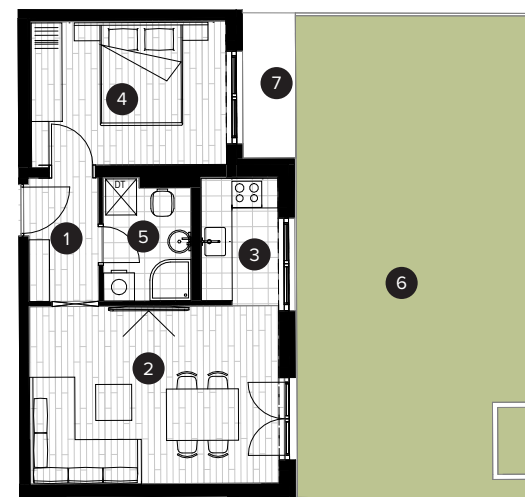
38,10 m²

Ukupna prodajna površina

43,84 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	3,24 m ²	1,00	3,24 m ²
2	Dnevni boravak	16,73 m ²	1,00	16,73 m ²
3	Kuhinja	3,69 m ²	1,00	3,69 m ²
4	Spavaća soba	10,59 m ²	1,00	10,59 m ²
5	Kupaonica	3,85 m ²	1,00	3,85 m ²
Zatvoreno		38,10 m ²		38,10 m ²
6	Dvorište	44,04 m ²	0,10	4,40 m ²
7	Natkrivena terasa	2,67 m ²	0,50	1,34 m ²
Otvoreno		46,71 m ²		5,74 m ²
C-0-4		84,81 m ²		43,84 m ²



PRIZEMLJE

C05

Orijentacija stana

SZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

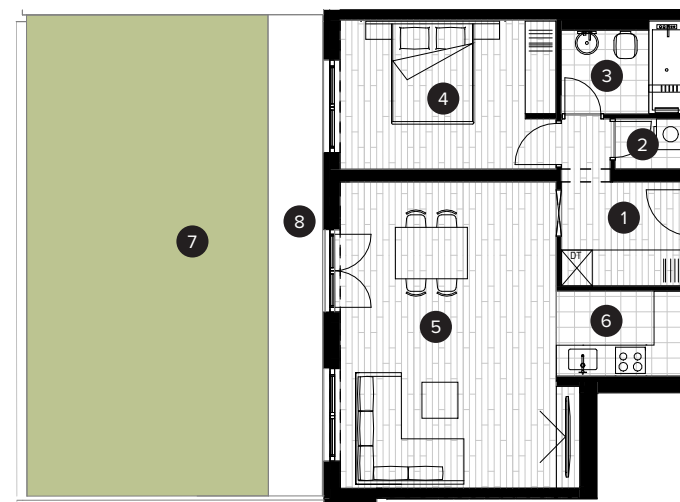
53,56 m²

Ukupna prodajna površina

62,91 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,02 m ²	1,00	6,02 m ²
2	Spremište	1,32 m ²	1,00	1,32 m ²
3	Kupaonica	3,99 m ²	1,00	3,99 m ²
4	Spavaća soba	12,01 m ²	1,00	12,01 m ²
5	Dnevni boravak	26,10 m ²	1,00	26,10 m ²
6	Kuhinja	4,12 m ²	1,00	4,12 m ²
Zatvoreno		53,56 m ²		53,56 m ²
7	Dvorište	44,13 m ²	0,10	4,41 m ²
8	Natkrivena terasa	9,87 m ²	0,50	4,94 m ²
Otvoreno		54,00 m ²		9,35 m ²
C-0-5		107,56 m ²		62,91 m ²



PRIZEMLJE

C06

Orijentacija stana

SZ-SI-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

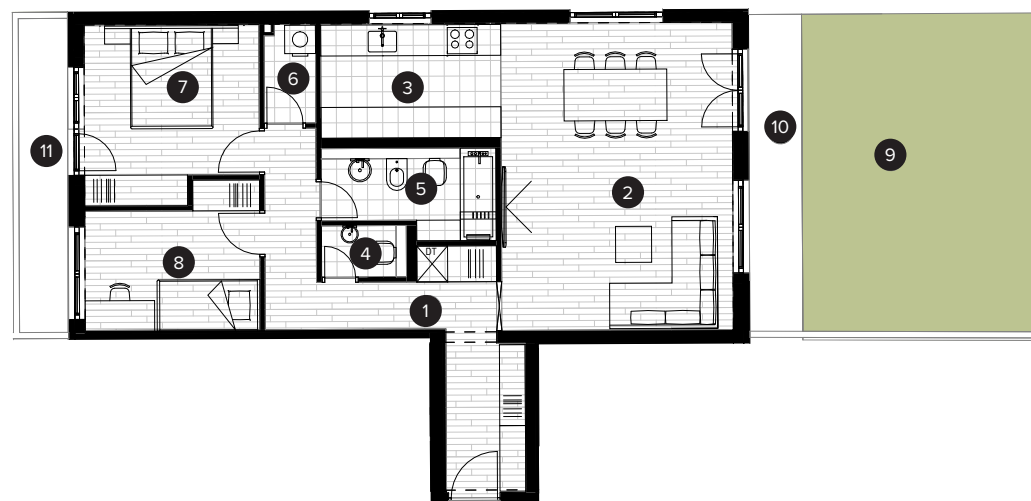
75,58 m²

Ukupna prodajna površina

84,98 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,95 m ²	1,00	12,95 m ²
2	Dnevni boravak	26,89 m ²	1,00	26,89 m ²
3	Kuhinja	7,79 m ²	1,00	7,79 m ²
4	WC	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
5	Kupaonica	4,84 m ²	1,00	4,84 m ²
6	Spremište	1,88 m ²	1,00	1,88 m ²
7	Spavaća soba	11,14 m ²	1,00	11,14 m ²
8	Spavaća soba	8,65 m ²	1,00	8,65 m ²
Zatvoreno		75,58 m ²		75,58 m ²
9	Dvorište	30,57 m ²	0,10	3,06 m ²
10	Natkrivena terasa	6,06 m ²	0,50	3,03 m ²
11	Natkriveni balkon	6,61 m ²	0,50	3,31 m ²
Otvoreno		43,24 m ²		9,40 m ²
C-0-6		118,82 m ²		84,98 m ²





PRVI KAT

A1-1

Orijentacija stana

SZ-SI

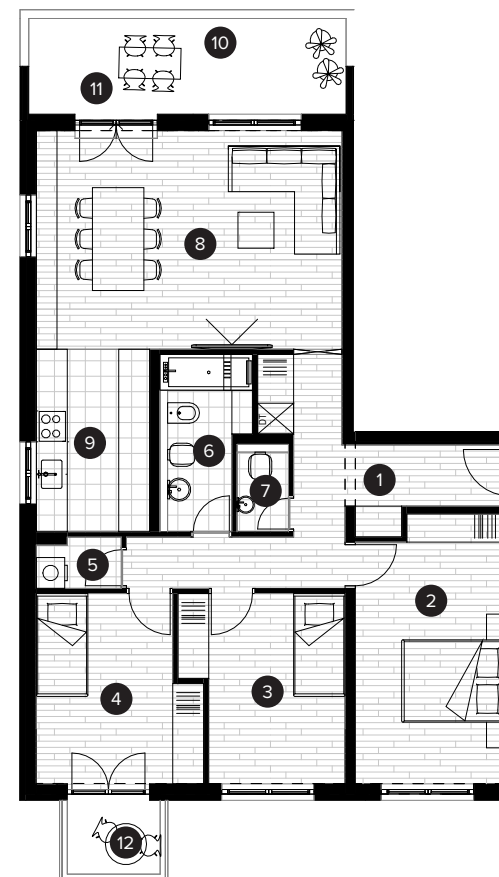
Neto površina zatvorenog dijela stana

90,37 m²

Ukupna prodajna površina

98,18 m²

Broj soba

4S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,01 m ²	1,00	13,01 m ²
2	Spavaća soba	14,36 m ²	1,00	14,36 m ²
3	Spavaća soba	10,79 m ²	1,00	10,79 m ²
4	Spavaća soba	10,99 m ²	1,00	10,99 m ²
5	Spremište	1,56 m ²	1,00	1,56 m ²
6	Kupaonica	5,04 m ²	1,00	5,04 m ²
7	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
8	Dnevni boravak	25,25 m ²	1,00	25,25 m ²
9	Kuhinja	7,82 m ²	1,00	7,82 m ²
Zatvoreno		90,37 m ²		90,37 m ²
10	Natkriveni balkon	5,66 m ²	0,50	2,83 m ²
11	Loggia	5,64 m ²	0,75	4,23 m ²
12	Balkon	3,00 m ²	0,25	0,75 m ²
Otvoreno		14,30 m ²		7,81 m ²
A-1-1		104,67 m ²		98,18 m ²



PRVI KAT

A1-2

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

54,75 m²

Ukupna prodajna površina

58,13 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,88 m ²	1,00	4,88 m ²
2	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
3	Kupaonica	3,24 m ²	1,00	3,24 m ²
4	Spavaća soba	8,56 m ²	1,00	8,56 m ²
5	Kuhinja	6,22 m ²	1,00	6,22 m ²
6	Dnevni boravak	18,37 m ²	1,00	18,37 m ²
7	Spavaća soba	12,81 m ²	1,00	12,81 m ²
Zatvoreno		54,75 m ²		54,75 m ²
8	Loggia	4,50 m ²	0,75	3,38 m ²
Otvoreno		4,50 m ²		3,38 m ²
A-1-2		59,25 m ²		58,13 m ²



PRVI KAT

A1-3

Orijentacija stana

SI

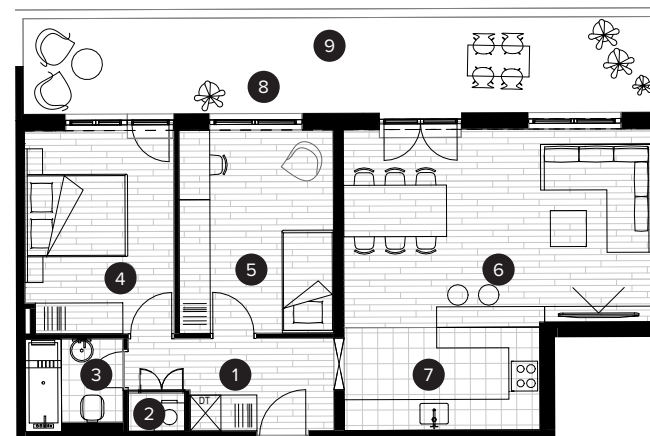
Neto površina zatvorenog dijela stana

63,91 m²

Ukupna prodajna površina

77,88 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,23 m ²	1,00	6,23 m ²
2	Spremište	0,81 m ²	1,00	0,81 m ²
3	Kupaonica	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²
4	Spavaća soba	11,34 m ²	1,00	11,34 m ²
5	Spavaća soba	11,85 m ²	1,00	11,85 m ²
6	Dnevni boravak	22,88 m ²	1,00	22,88 m ²
7	Kuhinja	7,60 m ²	1,00	7,60 m ²
Zatvoreno		63,91 m ²		63,91 m ²
8	Loggia	11,15 m ²	0,75	8,36 m ²
9	Natkriveni balkon	11,22 m ²	0,50	5,61 m ²
Otvoreno		22,37 m ²		13,97 m ²
A-1-3		86,28 m ²		77,88 m ²



PRVI KAT

A1-4

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

56,23 m²

Ukupna prodajna površina

59,61 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,14 m ²	1,00	6,14 m ²
2	Spremište	2,70 m ²	1,00	2,70 m ²
3	Kupaonica	4,14 m ²	1,00	4,14 m ²
4	Spavaća soba	11,69 m ²	1,00	11,69 m ²
5	Spavaća soba	10,13 m ²	1,00	10,13 m ²
6	Kuhinja	5,30 m ²	1,00	5,30 m ²
7	Dnevni boravak	16,13 m ²	1,00	16,13 m ²
Zatvoreno		56,23 m ²	DT	56,23 m ²
8	Loggia	4,50 m ²	0,75	3,38 m ²
Otvoreno		4,50 m ²		3,38 m ²
A-1-4		60,73 m ²		59,61 m ²



PRVI KAT

A1-5

Orijentacija stana

SI

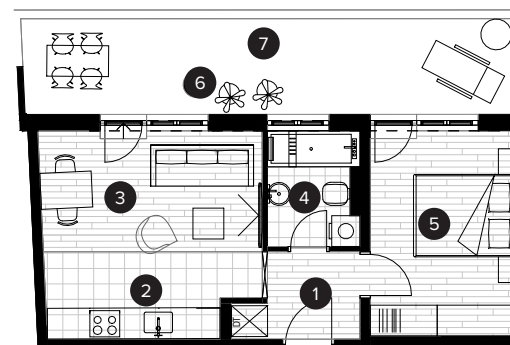
Neto površina zatvorenog dijela stana

35,38 m²

Ukupna prodajna površina

46,24 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	3,55 m ²	1,00	3,55 m ²
2	Kuhinja	6,51 m ²	1,00	6,51 m ²
3	Dnevni boravak	10,13 m ²	1,00	10,13 m ²
4	Kupaonica	3,86 m ²	1,00	3,86 m ²
5	Spavaća soba	11,33 m ²	1,00	11,33 m ²
Zatvoreno		35,38 m ²		35,38 m ²
6	Loggia	8,71 m ²	0,75	6,53 m ²
7	Natkriveni balkon	8,66 m ²	0,50	4,33 m ²
Otvoreno		17,37 m ²		10,86 m ²
A-1-5		52,75 m ²		46,24 m ²



PRVI KAT

A1-6

Orijentacija stana

SI-JZ

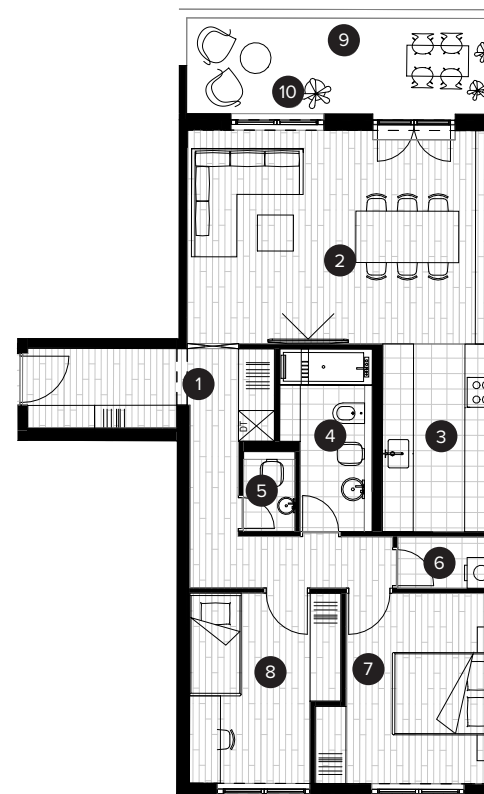
Neto površina zatvorenog dijela stana

76,43 m²

Ukupna prodajna površina

83,23 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,39 m ²	1,00	13,39 m ²
2	Dnevni boravak	24,90 m ²	1,00	24,90 m ²
3	Kuhinja	8,03 m ²	1,00	8,03 m ²
4	Kupaonica	5,26 m ²	1,00	5,26 m ²
5	WC	1,40 m ²	1,00	1,40 m ²
6	Spremište	1,90 m ²	1,00	1,90 m ²
7	Spavaća soba	11,63 m ²	1,00	11,63 m ²
8	Spavaća soba	9,92 m ²	1,00	9,92 m ²
Zatvoreno		76,43 m ²		76,43 m ²
9	Natkriveni balkon	5,42 m ²	0,50	2,71 m ²
10	Loggia	5,45 m ²	0,75	4,09 m ²
Otvoreno		10,87 m ²		6,80 m ²
A-1-6		87,30 m ²		83,23 m ²



PRVI KAT

B1-1

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

78,45 m²

Ukupna prodajna površina

84,71 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	15,72 m ²	1,00	15,72 m ²
2	Spremište	4,80 m ²	1,00	4,80 m ²
3	Dnevni boravak	23,77 m ²	1,00	23,77 m ²
4	Kuhinja	7,60 m ²	1,00	7,60 m ²
5	Kupaonica	5,05 m ²	1,00	5,05 m ²
6	WC	1,39 m ²	1,00	1,39 m ²
7	Spavaća soba	12,46 m ²	1,00	12,46 m ²
8	Spavaća soba	7,66 m ²	1,00	7,66 m ²
Zatvoreno		78,45 m ²		78,45 m ²
9	Loggia	5,02 m ²	0,75	3,77 m ²
10	Natkriveni balkon	4,98 m ²	0,50	2,49 m ²
Otvoreno		10,00 m ²		6,26 m ²
B-1-1		88,45 m ²		84,71 m ²



PRVI KAT

B1-2

Orijentacija stana

JI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

92,62 m²

Ukupna prodajna površina

93,63 m²

Broj soba

4S

b1

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	10,72 m ²	1,00	10,72 m ²
2	Dnevni boravak	30,30 m ²	1,00	30,30 m ²
3	Kuhinja	6,24 m ²	1,00	6,24 m ²
4	WC	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
5	Kupaonica	3,76 m ²	1,00	3,76 m ²
6	Spremište	3,38 m ²	1,00	3,38 m ²
7	Spavaća soba	9,36 m ²	1,00	9,36 m ²
8	Spavaća soba	8,93 m ²	1,00	8,93 m ²
9	Spavaća soba	13,52 m ²	1,00	13,52 m ²
10	Kupaonica	4,97 m ²	1,00	4,97 m ²
Zatvoreno		92,62 m ²		92,62 m ²
11	Balkon	4,02 m ²	0,25	1,01 m ²
Otvoreno		4,02 m ²		1,01 m ²
B-1-2		96,64 m ²		93,63 m ²



PRVI KAT

B1-3

Orijentacija stana

S-J

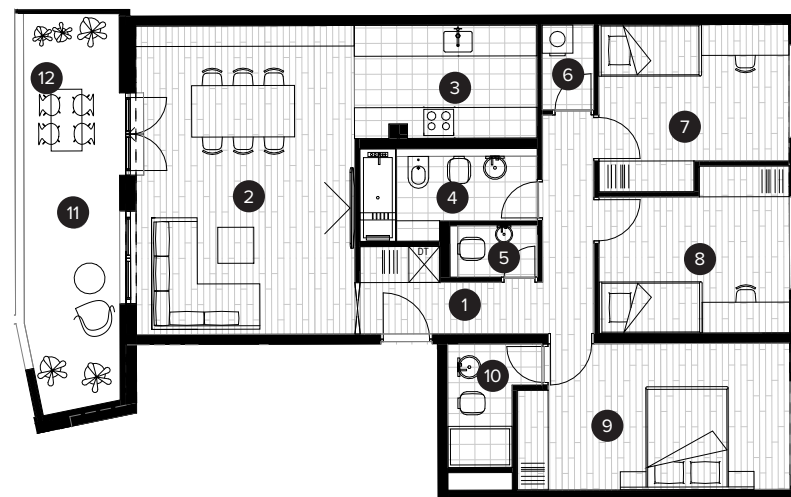
Neto površina zatvorenog dijela stana

90,09 m²

Ukupna prodajna površina

99,20 m²

Broj soba

4S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,88 m ²	1,00	8,88 m ²
2	Dnevni boravak	25,50 m ²	1,00	25,50 m ²
3	Kuhinja	7,71 m ²	1,00	7,71 m ²
4	Kupaonica	5,04 m ²	1,00	5,04 m ²
5	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
6	Spremište	1,65 m ²	1,00	1,65 m ²
7	Spavaća soba	10,91 m ²	1,00	10,91 m ²
8	Spavaća soba	10,86 m ²	1,00	10,86 m ²
9	Spavaća soba	14,51 m ²	1,00	14,51 m ²
10	Kupaonica	3,48 m ²	1,00	3,48 m ²
Zatvoreno		90,09 m ²		90,09 m ²
11	Loggia	9,65 m ²	0,75	7,24 m ²
12	Natkriveni balkon	3,74 m ²	0,50	1,87 m ²
Otvoreno		13,39 m ²		9,11 m ²
B-1-3		103,48 m ²		99,20 m ²

PRVI KAT

C1-1

Orijentacija stana

S-J

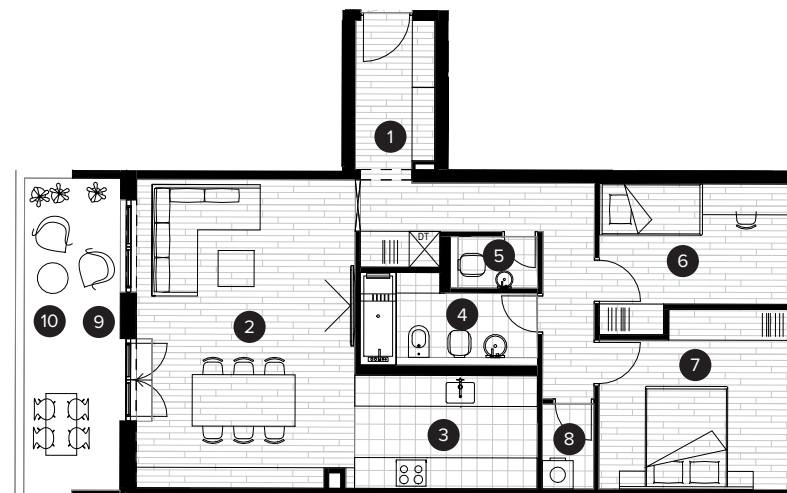
Neto površina zatvorenog dijela stana

76,13 m²

Ukupna prodajna površina

82,96 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,27 m ²	1,00	13,27 m ²
2	Dnevni boravak	25,26 m ²	1,00	25,26 m ²
3	Kuhinja	7,81 m ²	1,00	7,81 m ²
4	Kupaonica	5,04 m ²	1,00	5,04 m ²
5	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
6	Spavaća soba	9,41 m ²	1,00	9,41 m ²
7	Spavaća soba	12,14 m ²	1,00	12,14 m ²
8	Spremište	1,65 m ²	1,00	1,65 m ²
Zatvoreno		76,13 m ²		76,13 m ²
9	Loggia	5,28 m ²	0,75	3,96 m ²
10	Natkriveni balkon	5,74 m ²	0,50	2,87 m ²
Otvoreno		11,02 m ²		6,83 m ²
C-1-1		87,15 m ²		82,96 m ²



PRVI KAT

C1-2

Orijentacija stana

J

Neto površina zatvorenog dijela stana

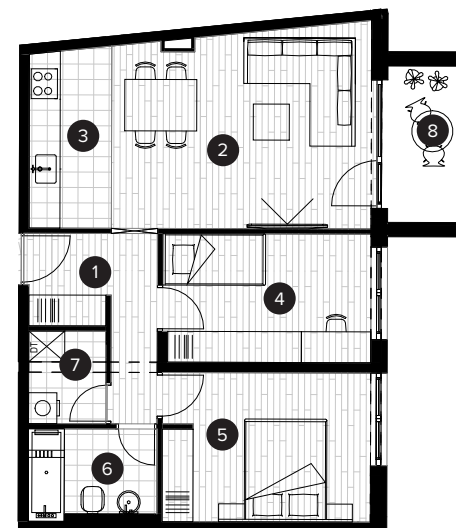
59,39 m²

Ukupna prodajna površina

62,77 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,13 m ²	1,00	6,13 m ²
2	Dnevni boravak	19,04 m ²	1,00	19,04 m ²
3	Kuhinja	5,54 m ²	1,00	5,54 m ²
4	Spavaća soba	10,07 m ²	1,00	10,07 m ²
5	Spavaća soba	11,68 m ²	1,00	11,68 m ²
6	Kupaonica	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
7	Spremište	2,70 m ²	1,00	2,70 m ²
Zatvoreno		59,39 m ²		59,39 m ²
8	Loggia	4,50 m ²	0,75	3,38 m ²
Otvoreno		4,50 m ²		3,38 m ²
C-1-2		63,89 m ²		62,77 m ²



PRVI KAT

C1-3

Orijentacija stana

S

Neto površina zatvorenog dijela stana

32,93 m²

Ukupna prodajna površina

42,60 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	2,79 m ²	1,00	2,79 m ²
2	Spavaća soba	11,33 m ²	1,00	11,33 m ²
3	Kupaonica	4,02 m ²	1,00	4,02 m ²
4	Kuhinja	5,97 m ²	1,00	5,97 m ²
5	Dnevni boravak	8,82 m ²	1,00	8,82 m ²
Zatvoreno		32,93 m ²		32,93 m ²
6	Loggia	7,78 m ²	0,75	5,84 m ²
7	Natkriveni balkon	7,65 m ²	0,50	3,83 m ²
Otvoreno		15,43 m ²		9,67 m ²
C-1-3		48,36 m ²		42,60 m ²



PRVI KAT

C1-4

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

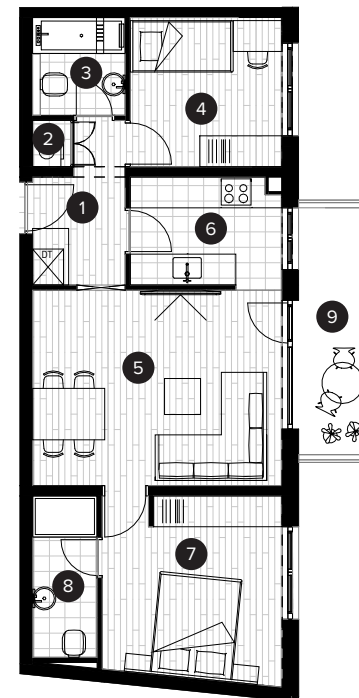
58,22 m²

Ukupna prodajna površina

60,10 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,88 m ²	1,00	4,88 m ²
2	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
3	Kupaonica	3,24 m ²	1,00	3,24 m ²
4	Spavaća soba	8,55 m ²	1,00	8,55 m ²
5	Dnevni boravak	18,50 m ²	1,00	18,50 m ²
6	Kuhinja	6,12 m ²	1,00	6,12 m ²
7	Spavaća soba	12,34 m ²	1,00	12,34 m ²
8	Kupaonica	3,92 m ²	1,00	3,92 m ²
Zatvoreno		58,22 m ²		58,22 m ²
9	Balkon	7,50 m ²	0,25	1,88 m ²
Otvoreno		7,50 m ²		1,88 m ²
C-1-4		65,72 m ²		60,10 m ²



PRVI KAT

C1-5

Orijentacija stana

SZ

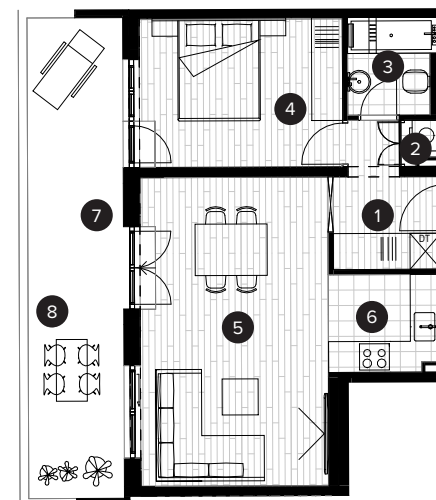
Neto površina zatvorenog dijela stana

46,04 m²

Ukupna prodajna površina

56,53 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,87 m ²	1,00	4,87 m ²
2	Spremište	0,50 m ²	1,00	0,50 m ²
3	Kupaonica	3,18 m ²	1,00	3,18 m ²
4	Spavaća soba	11,45 m ²	1,00	11,45 m ²
5	Dnevni boravak	21,95 m ²	1,00	21,95 m ²
6	Kuhinja	4,09 m ²	1,00	4,09 m ²
Zatvoreno		46,04 m ²		46,04 m ²
7	Loggia	8,39 m ²	0,75	6,29 m ²
8	Natkriveni balkon	8,39 m ²	0,50	4,20 m ²
Otvoreno		16,78 m ²		10,49 m ²
C-1-5		62,82 m ²		56,53 m ²



PRVI KAT

C1-6

Orijentacija stana

SZ-JI

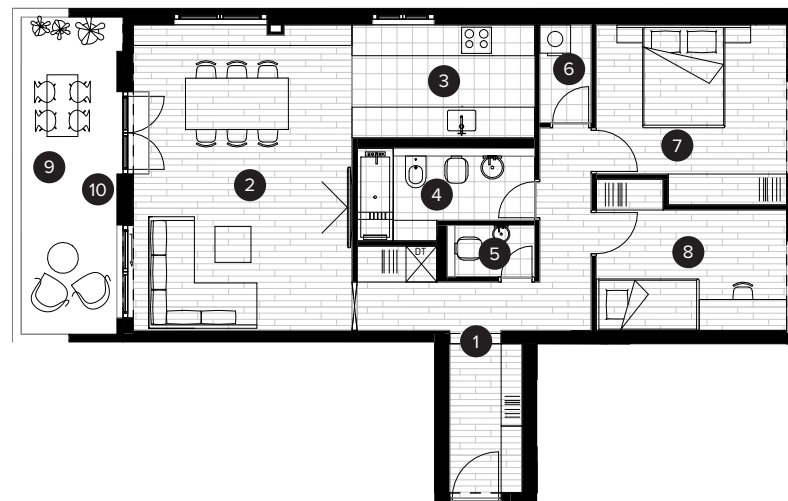
Neto površina zatvorenog dijela stana

75,70 m²

Ukupna prodajna površina

82,75 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,68 m ²	1,00	12,68 m ²
2	Dnevni boravak	25,18 m ²	1,00	25,18 m ²
3	Kuhinja	7,81 m ²	1,00	7,81 m ²
4	Kupaonica	5,03 m ²	1,00	5,03 m ²
5	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
6	Spremište	1,90 m ²	1,00	1,90 m ²
7	Spavaća soba	12,11 m ²	1,00	12,11 m ²
8	Spavaća soba	9,44 m ²	1,00	9,44 m ²
Zatvoreno		75,70 m ²		75,70 m ²
9	Natkriveni balkon	5,68 m ²	0,50	2,84 m ²
10	Loggia	5,61 m ²	0,75	4,21 m ²
Otvoreno		11,29 m ²		7,05 m ²
C-1-6		86,99 m ²		82,75 m ²





DRUGI KAT

A2-1

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

82,24 m²

Ukupna prodajna površina

97,38 m²

Broj soba

4S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,61 m ²	1,00	12,61 m ²
2	Dnevni boravak	21,98 m ²	1,00	21,98 m ²
3	Kuhinja	7,59 m ²	1,00	7,59 m ²
4	Kupaonica	4,87 m ²	1,00	4,87 m ²
5	WC	1,55 m ²	1,00	1,55 m ²
6	Spremište	1,56 m ²	1,00	1,56 m ²
7	Spavaća soba	8,95 m ²	1,00	8,95 m ²
8	Spavaća soba	8,98 m ²	1,00	8,98 m ²
9	Spavaća soba	10,99 m ²	1,00	10,99 m ²
10	Kupaonica	3,16 m ²	1,00	3,16 m ²
Zatvoreno		82,24 m ²		82,24 m ²
11	Loggia	13,56 m ²	0,75	10,17 m ²
12	Nenatkrivena terasa	6,09 m ²	0,25	1,52 m ²
13	Loggia	4,60 m ²	0,75	3,45 m ²
Otvoreno		24,25 m ²		15,14 m ²
A-2-1		106,49 m ²		97,38 m ²



DRUGI KAT

A2-2

Orijentacija stana

JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

54,55 m²

Ukupna prodajna površina

57,93 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,88 m ²	1,00	4,88 m ²
2	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
3	Kupaonica	3,14 m ²	1,00	3,14 m ²
4	Spavaća soba	8,38 m ²	1,00	8,38 m ²
5	Kuhinja	6,23 m ²	1,00	6,23 m ²
6	Dnevni boravak	18,44 m ²	1,00	18,44 m ²
7	Spavaća soba	12,81 m ²	1,00	12,81 m ²
Zatvoreno		54,55 m ²		54,55 m ²
8	Loggia	4,50 m ²	0,75	3,38 m ²
Otvoreno		4,50 m ²		3,38 m ²
A-2-2		59,05 m ²		57,93 m ²



DRUGI KAT

A2-3

Orijentacija stana

SI

Neto površina zatvorenog dijela stana

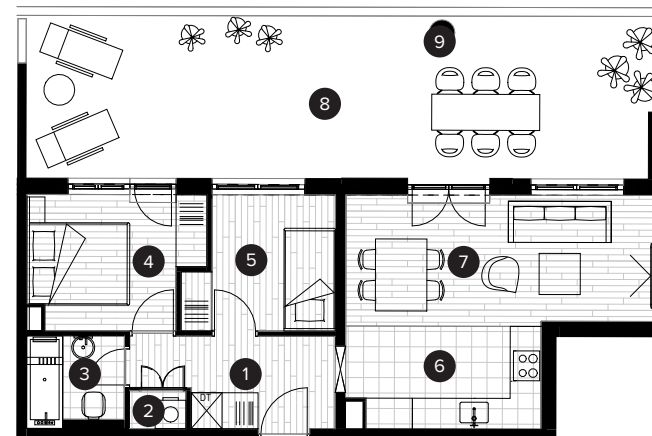
48,11 m²

Ukupna prodajna površina

71,15 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,25 m ²	1,00	6,25 m ²
2	Spremište	0,81 m ²	1,00	0,81 m ²
3	Kupaonica	3,21 m ²	1,00	3,21 m ²
4	Spavaća soba	8,34 m ²	1,00	8,34 m ²
5	Spavaća soba	7,05 m ²	1,00	7,05 m ²
6	Kuhinja	7,36 m ²	1,00	7,36 m ²
7	Dnevni boravak	15,09 m ²	1,00	15,09 m ²
Zatvoreno		48,11 m ²		48,11 m ²
8	Loggia	26,85 m ²	0,75	20,14 m ²
9	Nenatkrivena terasa	11,59 m ²	0,25	2,90 m ²
Otvoreno		38,44 m ²		23,04 m ²
A-2-3		86,55 m ²		71,15 m ²



DRUGI KAT

A2-4

Orijentacija stana

JZ

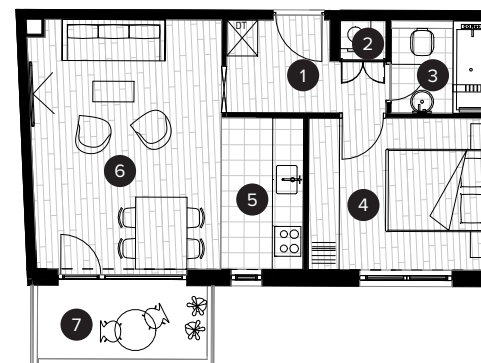
Neto površina zatvorenog dijela stana

41,42 m²

Ukupna prodajna površina

42,73 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,70 m ²	1,00	4,70 m ²
2	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
3	Kupaonica	3,24 m ²	1,00	3,24 m ²
4	Spavaća soba	10,33 m ²	1,00	10,33 m ²
5	Kuhinja	4,72 m ²	1,00	4,72 m ²
6	Dnevni boravak	17,76 m ²	1,00	17,76 m ²
Zatvoreno		41,42 m ²		41,42 m ²
7	Balkon	5,25 m ²	0,25	1,31 m ²
Otvoreno		5,25 m ²		1,31 m ²
A-2-4		46,67 m ²		42,73 m ²



DRUGI KAT

A2-5

Orijentacija stana

SI

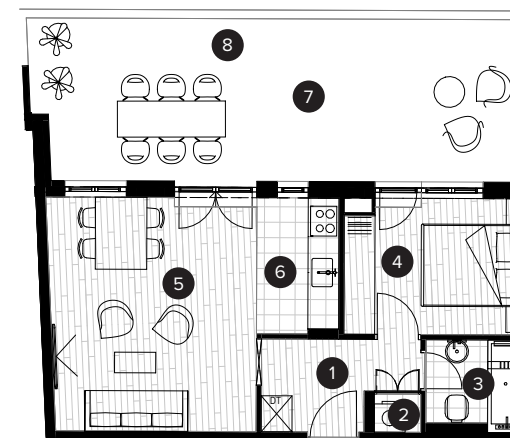
Neto površina zatvorenog dijela stana

40,00 m²

Ukupna prodajna površina

57,64 m²

Broj soba

2S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,70 m ²	1,00	4,70 m ²
2	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
3	Kupaonica	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²
4	Spavaća soba	9,06 m ²	1,00	9,06 m ²
5	Dnevni boravak	18,20 m ²	1,00	18,20 m ²
6	Kuhinja	4,17 m ²	1,00	4,17 m ²
Zatvoreno		40,00 m ²		40,00 m ²
7	Loggia	20,70 m ²	0,75	15,53 m ²
8	Nenatkrivena terasa	8,45 m ²	0,25	2,11 m ²
Otvoreno		29,15 m ²		17,64 m ²
A-2-5		69,15 m ²		57,64 m ²



DRUGI KAT

A2-6

Orijentacija stana

SI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

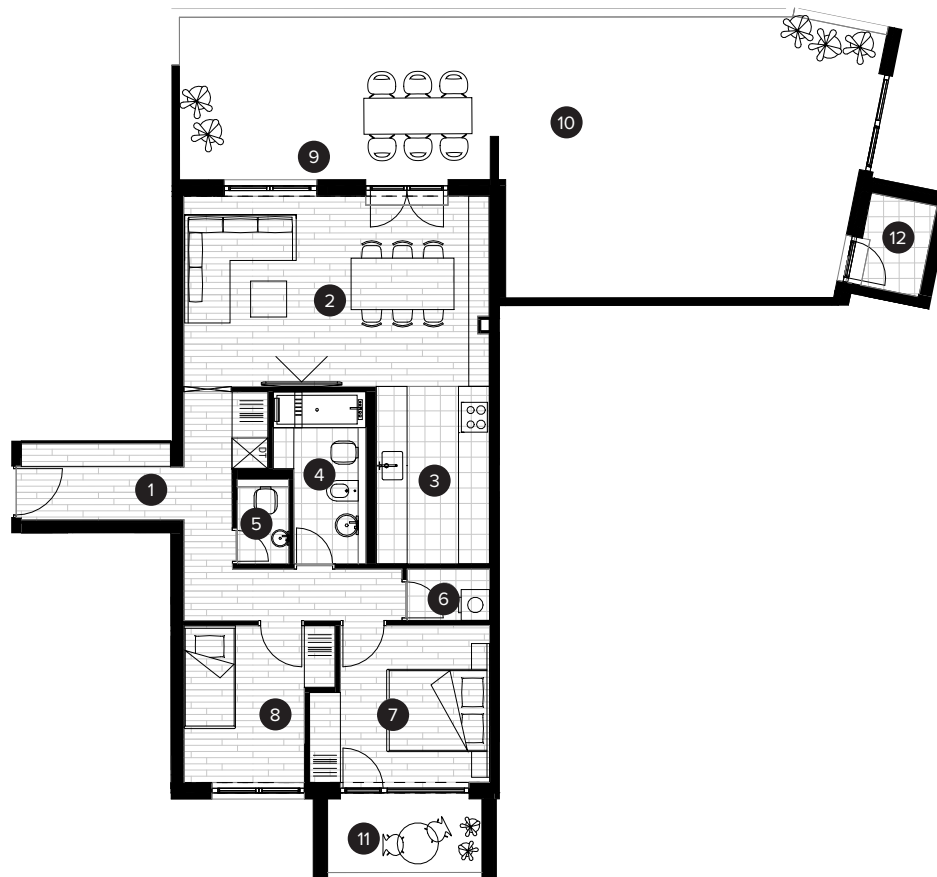
70,68 m²

Ukupna prodajna površina

91,00 m²

Broj soba

3S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	13,09 m ²	1,00	13,09 m ²
2	Dnevni boravak	21,90 m ²	1,00	21,90 m ²
3	Kuhinja	7,59 m ²	1,00	7,59 m ²
4	Kupaonica	4,90 m ²	1,00	4,90 m ²
5	WC	1,50 m ²	1,00	1,50 m ²
6	Spremište	1,60 m ²	1,00	1,60 m ²
7	Spavaća soba	9,90 m ²	1,00	9,90 m ²
8	Spavaća soba	7,86 m ²	1,00	7,86 m ²
12	Spremište	2,34 m ²	1,00	2,34 m ²
Zatvoreno		70,68 m ²		70,68 m ²
9	Loggia	5,06 m ²	0,75	3,80 m ²
10	Nenatkrivena terasa	52,33 m ²	0,25	13,08 m ²
11	Loggia	4,59 m ²	0,75	3,44 m ²
Otvoreno		61,98 m ²		20,32 m ²
A-2-6		132,66 m ²		91,00 m ²



DRUGI KAT

B2-1

Orijentacija stana

SZ-JI-JZ

Neto površina zatvorenog dijela stana

104,81 m²

Ukupna prodajna površina

116,81 m²

Broj soba

4S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	3,29 m ²	1,00	3,29 m ²
2	Dnevni boravak	39,83 m ²	1,00	39,83 m ²
3	Kuhinja	9,97 m ²	1,00	9,97 m ²
4	Kupaonica	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²
5	WC	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
6	Kupaonica	3,77 m ²	1,00	3,77 m ²
7	Spremište	3,23 m ²	1,00	3,23 m ²
8	Spavaća soba	9,67 m ²	1,00	9,67 m ²
9	Spavaća soba	9,23 m ²	1,00	9,23 m ²
10	Spavaća soba	13,86 m ²	1,00	13,86 m ²
11	Hodnik	7,32 m ²	1,00	7,32 m ²
Zatvoreno		104,81 m ²		104,81 m ²
12	Nenatkrivena terasa	47,99 m ²	0,25	12,00 m ²
Otvoreno		47,99 m ²		12,00 m ²
B-2-1		152,80 m ²		116,81 m ²
		152,80 m ²		116,81 m ²



DRUGI KAT

B2-2

Orijentacija stana

SZ-JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

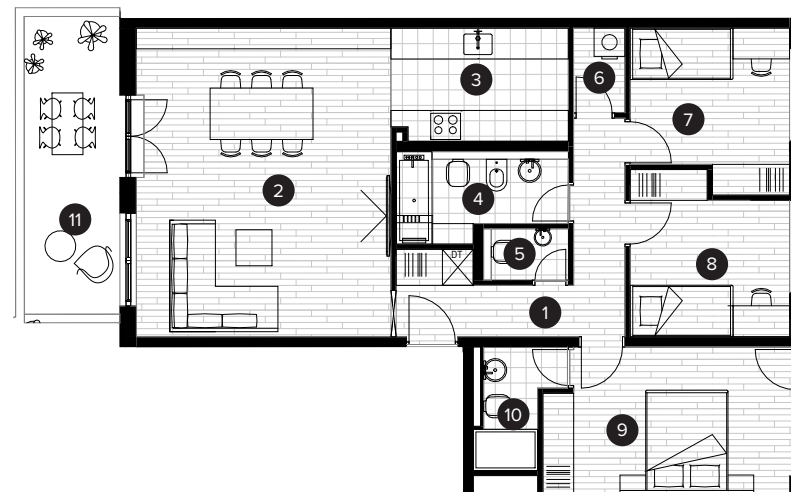
88,47 m²

Ukupna prodajna površina

91,07 m²

Broj soba

4S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	8,75 m ²	1,00	8,75 m ²
2	Dnevni boravak	29,70 m ²	1,00	29,70 m ²
3	Kuhinja	7,50 m ²	1,00	7,50 m ²
4	Kupaonica	4,89 m ²	1,00	4,89 m ²
5	WC	1,50 m ²	1,00	1,50 m ²
6	Spremište	1,65 m ²	1,00	1,65 m ²
7	Spavaća soba	9,11 m ²	1,00	9,11 m ²
8	Spavaća soba	9,12 m ²	1,00	9,12 m ²
9	Spavaća soba	13,09 m ²	1,00	13,09 m ²
10	Kupaonica	3,16 m ²	1,00	3,16 m ²
Zatvoreno		88,47 m ²		88,47 m ²
11	Nenatkrivena terasa	10,38 m ²	0,25	2,60 m ²
Otvoreno		10,38 m ²		2,60 m ²
B-2-2		98,85 m ²		91,07 m ²



DRUGI KAT

C2-1

Orijentacija stana

S-J

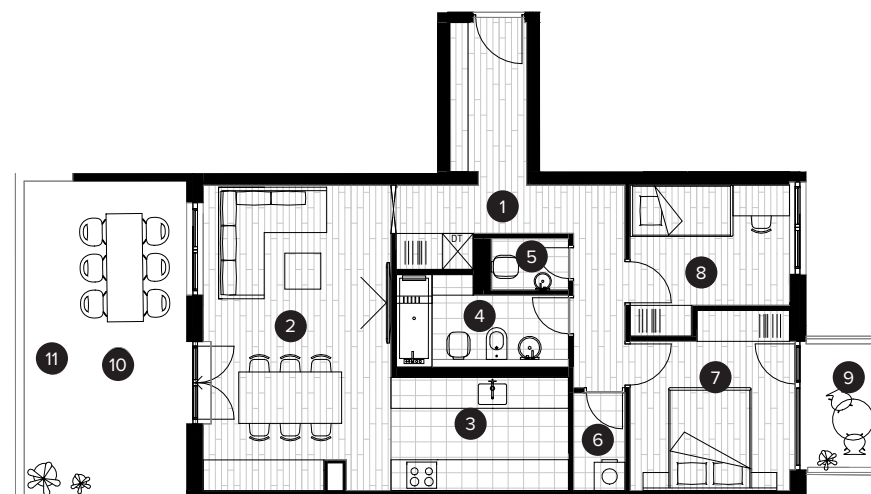
Neto površina zatvorenog dijela stana

68,11 m²

Ukupna prodajna površina

80,57 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	12,77 m ²	1,00	12,77 m ²
2	Dnevni boravak	21,42 m ²	1,00	21,42 m ²
3	Kuhinja	7,59 m ²	1,00	7,59 m ²
4	Kupaonica	4,89 m ²	1,00	4,89 m ²
5	WC	1,50 m ²	1,00	1,50 m ²
6	Spremište	1,90 m ²	1,00	1,90 m ²
7	Spavaća soba	10,07 m ²	1,00	10,07 m ²
8	Spavaća soba	7,97 m ²	1,00	7,97 m ²
Zatvoreno		68,11 m ²		68,11 m ²
9	Balkon	3,90 m ²	0,25	0,98 m ²
10	Loggia	13,46 m ²	0,75	10,10 m ²
11	Nenatkrivena terasa	5,53 m ²	0,25	1,38 m ²
Otvoreno		22,89 m ²		12,46 m ²
C-2-1		91,00 m ²		80,57 m ²



DRUGI KAT

C2-2

Orijentacija stana

S

Neto površina zatvorenog dijela stana

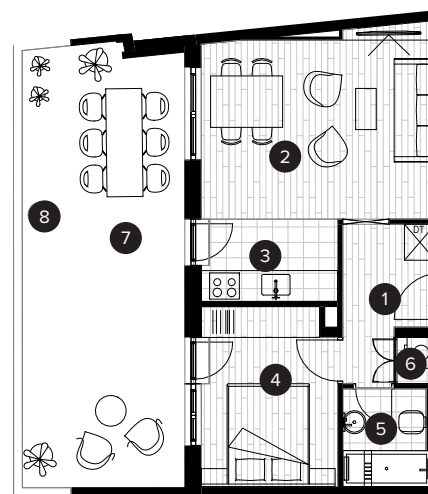
38,22 m²

Ukupna prodajna površina

54,03 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	4,70 m ²	1,00	4,70 m ²
2	Dnevni boravak	16,33 m ²	1,00	16,33 m ²
3	Kuhinja	4,24 m ²	1,00	4,24 m ²
4	Spavaća soba	9,08 m ²	1,00	9,08 m ²
5	Kupaonica	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²
6	Spremište	0,67 m ²	1,00	0,67 m ²
Zatvoreno		38,22 m ²		38,22 m ²
7	Loggia	18,47 m ²	0,75	13,85 m ²
8	Nenatkrivena terasa	7,83 m ²	0,25	1,96 m ²
Otvoreno		26,30 m ²		15,81 m ²
C-2-2		64,52 m ²		54,03 m ²



DRUGI KAT

C2-3

Orijentacija stana

SI-SZ-JI

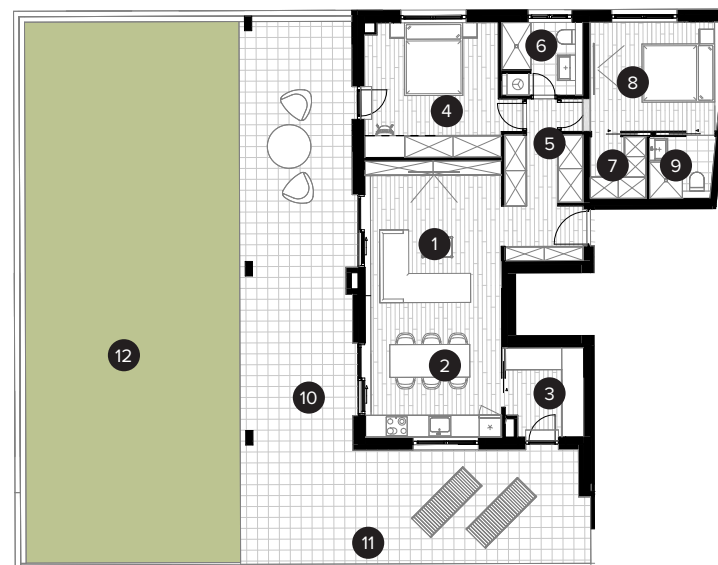
Neto površina zatvorenog dijela stana

76,16 m²

Ukupna prodajna površina

109,07 m²

Broj soba

3S

oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Dnevni boravak	16,41 m ²	1,00	16,41 m ²
2	Kuhinja	12,06 m ²	1,00	12,06 m ²
3	Spremište	4,98 m ²	1,00	4,98 m ²
4	Spavaća soba	14,15 m ²	1,00	14,15 m ²
5	Ulaz	8,30 m ²	1,00	8,30 m ²
6	Kupaonica	3,97 m ²	1,00	3,97 m ²
7	Garderoba	2,60 m ²	1,00	2,60 m ²
8	Spavaća soba	10,88 m ²	1,00	10,88 m ²
9	Kupaonica	2,81 m ²	1,00	2,81 m ²
Zatvoreno		76,16 m ²		76,16 m ²
10	Natkrivena terasa	56,90 m ²	0,50	28,45 m ²
11	Nenatkrivena terasa	9,05 m ²	0,25	2,26 m ²
12	Zeleni krov	88,08 m ²	0,03	2,20 m ²
Otvoreno		154,03 m ²		32,91 m ²
C-2-3		230,19 m ²		109,07 m ²



DRUGI KAT

C2-4

Orijentacija stana

JI

Neto površina zatvorenog dijela stana

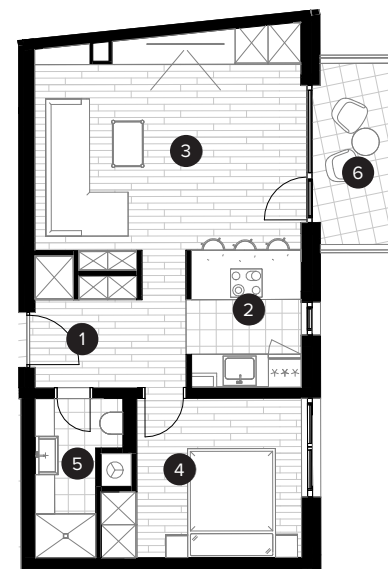
43,82 m²

Ukupna prodajna površina

44,98 m²

Broj soba

2S



oznaka	opis prostorije	površina poda	koef.	prodajna površina
1	Ulaz	6,15 m ²	1,00	6,15 m ²
2	Kuhinja	4,98 m ²	1,00	4,98 m ²
3	Dnevni boravak	19,18 m ²	1,00	19,18 m ²
4	Spavaća soba	9,48 m ²	1,00	9,48 m ²
5	Kupaonica	4,03 m ²	1,00	4,03 m ²
Zatvoreno		43,82 m ²		43,82 m ²
6	Balkon	4,62 m ²	0,25	1,16 m ²
Otvoreno		4,62 m ²		1,16 m ²
C-2-4		48,44 m ²		44,98 m ²





ampro
grupa
ampro solutions
plima projekti

2025 v13

www.ampro.solutions